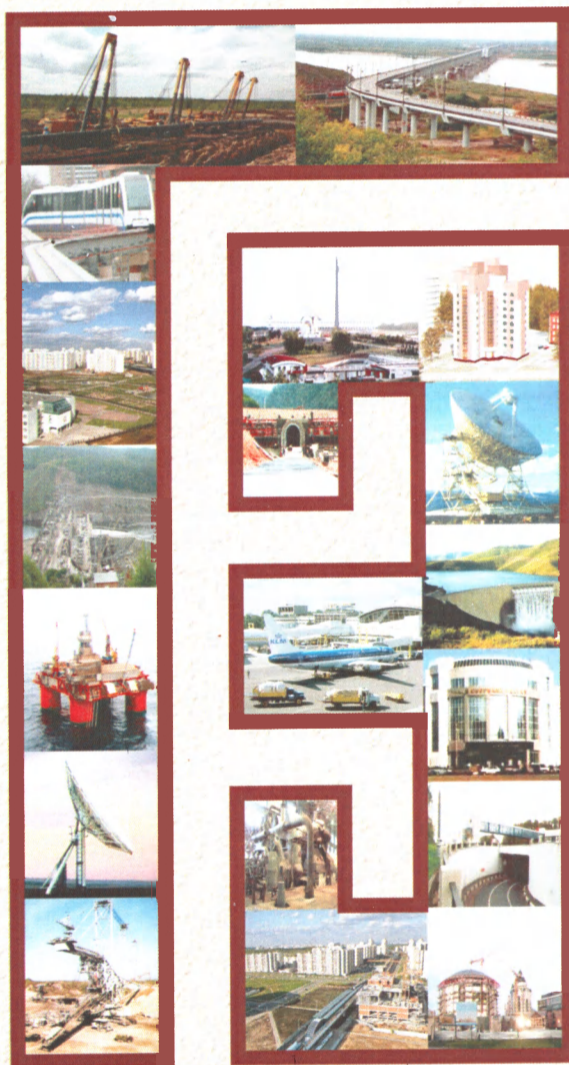




**Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной экспертизы»
ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»**

Экспертное заключение



МОСКВА 2016

Контактные телефоны

Руководство:

Начальник	625-75-46 т/ ф. 624-67-49
Заместитель начальника	624-82-12 т/ ф. 625-98-52
Заместитель начальника	623-92-26 т/ ф. 625-93-98
Заместитель начальника	625-26-66 т/ ф. 624-67-49
Заместитель начальника	624-05-82 т/ ф. 624-24-71

Отделы:

Организации документооборота	623-22-55
Объектов энергетического комплекса	624-67-22
Объектов производственного назначения	624-52-23
Объектов транспортного комплекса	624-73-21
Объектов гражданского назначения и градостроительства	623-19-76
Экологической экспертизы	624-22-65
Объектов коммунального и водного хозяйства	625-55-89
Строительных решений	625-58-71
Объектов информатизации и связи	625-29-49
Сметный	625-09-13
Экспертизы предупреждения чрезвычайных ситуаций	624-41-53
Экспертизы промышленной безопасности	625-22-90
Методологии и работы с филиалами	625-63-39
Объектов горных работ	625-75-60
Инженерного обеспечения	624-04-70
Юридический	624-38-56
Бухгалтерия	624-56-40
Планово-договорной:	
Информация о договорных документах	625-15-31
Сектор приемки проектной документации	624-74-27

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000
E-mail: info@gge.ru, www.gge.ru



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника

В.Н.Федосеев

«02» февраля 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 120 -16/ГГЭ-10195/05**

(№ в Реестре 00-1-1-3-0365 -16)

Объект капитального строительства

**«Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н,
с. Красный Рог»**

(поселок Озаренный, дом отдыха Красный Рог)

Объект государственной экспертизы

**проектная документация и результаты инженерных изысканий
«Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н,
с. Красный Рог»**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

1. Заявление Государственного бюджетного учреждения культуры «Брянский государственный краеведческий музей» от 23.11.2015 № 0105/746 о проведении государственной экспертизы (повторно) проектной документации и результатов инженерных изысканий «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог».

2. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд от 02.12.2015 № 1728Д-15/ГГЭ-10195/05/ГС между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Государственным бюджетным учреждением культуры «Брянский государственный краеведческий музей» (ГБУК «БГКМ»).

3. Проектная документация и результаты инженерных изысканий «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», принятые на государственную экспертизу на основании пункта 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 9(к) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, как объект капитального строительства, финансируемый с привлечением средств федерального бюджета.

4. Задание на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 30.04.2014.

5. Дополнение № 1 к заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» на разработку инженерно-экологических изысканий на территории музея-усадьбы А.К. Толстого, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

6. Дополнение № 2 к заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» на проведение обследования строительных конструкций, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

7. Дополнение № 3 к заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» на разработку проектов демонтажа зданий и сооружений, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

8. Дополнение № 4 к заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» с учетом зданий и сооружений нового строительства, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

9. Дополнение № 5 к заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог». Перечень реконструируемых зданий и сооружений, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 22.01.2016.

10. Задание на проведение обследований по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

11. Задание на разработку инженерно-геологических изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 30.04.2015.

12. Задание на разработку инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-геологических изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 30.04.2014.

13. Задание на проведение инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденное Директором ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» 16.10.2015.

14. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденное Директором ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» 16.10.2015.

15. Задание на проектирование по объекту: «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог. Резервная водозаборная скважина» (Приложение № 1 к договору от 06.10.2015 № 63 между ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» и ОАО «Брянскпромбурвод»).

16. Устав ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» (новая редакция), предусматривающий выполнение учреждением функций генерального заказчика всех исследовательских, проектных и производственных работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению занимаемых учреждением зданий и сооружений – согласован от имени собственника имущества учреждения Начальником управления имущественных отношений Брянской области, утвержден от имени учредителя Начальником Управления культуры Брянской области (приказ от 08.11.2012 №0111/538).

17. Свидетельство серии 32 № 001902677 о постановке ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на учет 10.01.2013 в Инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Брянску.

18. Постановление Администрации Почепского района Брянской области от 15.07.2008 № 369 об утверждении площади и границ земельного участка под

музеем-усадьбой А.К. Толстого и предоставлении ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка из земель площадью 1046570 кв. м, расположенного по адресу: Почепский район, пос. Дом отдыха.

19. Свидетельство от 17.08.2012 серии 32-АЖ №129653 о государственной регистрации права ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на земельный участок общей площадью 1046570 кв. м. по адресу: Брянская область, Почепский район, п. Дом Отдыха, вид права постоянное (бессрочное) пользование, кадастровый (или условный) номер: 32:30:320110:15.

20. Доверенность от 23.11.2015 № 01-01/747, выданная Директором ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» с правом представления от имени доверителя в ФАУ «Главгосэкспертиза России» заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», дополнительных документов, расчетов и пояснений.

21. Приказ Департамента культуры Брянской области от 18.05.2015 № 0112/029 о назначении на должность Директора ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей», подписанный Директором департамента.

22. Лицензия от 05.04.2013 № МКРФ 00658, выданная Министерством культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ЗАО «Научно-исследовательская независимая экспертиза им. П.М. Третьякова».

23. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2066 от 16.10.2015, выданное саморегулируемой организацией – Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-174-01102012) закрытому акционерному обществу «Научно-исследовательская независимая экспертиза им. П.М. Третьякова».

24. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 351-2015-3234017534-П-2 от 04.09.2015, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009) федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Брянский государственный инженерно-технологический университет».

25. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1351.06-2011-3250074360-П-025 от 18.12.2014, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство по защите прав и законных

интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009) обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «БрянскГражданПроект».

26. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 224-2012-3234050281-П-2 от 19.12.2012, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009) государственному унитарному предприятию «Брянсккоммунпроект».

27. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0021/3-2014-3233000263-П-2 от 24.09.2014, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Белгородское сообщество проектных организаций» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-005-21052009) открытому акционерному обществу «Брянскпромбурвод».

28. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0148-2012-3250532275-И-013 от 28.08.2012, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-013-25122009) обществу с ограниченной ответственностью «ГеоСфера».

29. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1031.04-2009-3250501830-И-003 от 18.03.2015, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009) обществу с ограниченной ответственностью «БрянскСтройИзыскания».

30. Отрицательное заключение государственной экспертизы от 02.10.2015 № 1344-15/ГГЭ-10195/05 (№ в Реестре 00-3-4-3565-15) по проектной документации и результатам инженерных изысканий «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог».

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация и результаты инженерных изысканий «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог»:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Пояснительная записка		
	001-01-01-001-01-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	3-1510-40-ПЗ1	Книга 2. Блочно-модульная котельная на природном газе. Пояснительная записка.	ГУП «Брянсккомунпроект»
	63П-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ООС, ПБ, ЭЭ	Книга 3. Резервная водозаборная скважина. Пояснительная записка	ОАО «Брянскпромбурвод»
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
		Том 1. Текстовая часть	
	001-02-01-001-01-ПЗУ.ПЗ	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-02-01-001-02-ПТС.ПЗ	Книга 2. Пешеходно-транспортные сети	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	3-1510-40-ПЗУ2	Книга 3. Блочно-модульная котельная на природном газе. Схема планировочной организации земельного участка.	ГУП «Брянсккомунпроект»
	63П-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ООС, ПБ, ЭЭ	Книга 4. Резервная водозаборная скважина.	ОАО «Брянскпромбурвод»
		Том 2. Графическая часть	
	001-02-01-002-01-ПЗУ	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-02-01-002-02-ПТС	Книга 2. Пешеходно-транспортные сети	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
3	Раздел 3. Архитектурные решения		
		Том 1. Текстовая часть	
	001-03-01-001-01-АР.ПЗ	Книга 1. Архитектурные решения	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	63П-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ООС, ПБ, ЭЭ	Книга 2. Резервная водозаборная скважина. Архитектурные решения	ОАО «Брянскпромбурвод»
		Том 2. Графическая часть	
	001-03-01-002-01-АР	Книга 1. Гостевой флигель	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-03-01-002-02-АР	Книга 2. Флигель С.А. Толстой	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-03-01-002-03-АР	Книга 3. Дворовый флигель	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-03-01-002-04-АР	Книга 4. Прачечная	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-03-01-002-05-АР	Книга 5. Погреб XVIII века	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-03-01-002-06-АР	Книга 6. Административное здание	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
		Том 1. Текстовая часть	
	001-04-01-001-01-КР.ПЗ	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»

	3-1510-40-КР4	Книга 2. Блочно-модульная котельная на природном газе. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ГУП «Брянсккоммунпроект»
	63П-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ООС, ПБ, ЭЭ	Книга 3. Резервная водозаборная скважина. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ОАО «Брянскпромбурвод»
		Том 2. Графическая часть	
	001-04-01-002-01-КР	Книга 1. Гостевой флигель	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-04-01-002-02-КР	Книга 2. Флигель С.А.Толстой	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-04-01-002-03-КР	Книга 3. Дворовый флигель	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-04-01-002-04-КР	Книга 4. Прачечная	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-04-01-002-05-КР	Книга 5. Погреб XVIII века	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-04-01-002-06-КР	Книга 6. Административное здание	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	63П-ИОС.1.1-АС	Книга 7. Резервная водозаборная скважина. Подраздел 1.1. Подземная насосная станция. Архитектурно-строительные решения	ОАО «Брянскпромбурвод»
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения	
		Том 1. Текстовая часть	
	001-05-01-001-01-ЭС.ПЗ	Книга 1. Система электроснабжения	ООО «ПИ «Брянскгражданпроект»
	3-1510-40-ИОС5.1	Книга 2. Блочно-модульная котельная на природном газе. Система электроснабжения	ГУП «Брянсккоммунпроект»
		Том 2. Графическая часть	
	001-05-01-002-01-ЭС	Книга 1. Электроснабжение (наружные сети)	ООО «ПИ «Брянскгражданпроект»
	001-05-01-002-02-ЭН	Книга 2. Электроосвещение наружное	ООО «ПИ «Брянскгражданпроект»
	001-05-01-002-03-ЭО	Книга 3. Электроснабжение (внутренние сети)	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	63П-ИОС.1.1-ЭМ	Книга 4. Резервная водозаборная скважина. Подраздел 1.1. Подземная насосная станция. Электрооборудование	ОАО «Брянскпромбурвод»
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения	
		Том 1. Текстовая часть	
	001-05-02-001-01-В.ПЗ	Книга 1. Система водоснабжения	ООО «ПИ «Брянскгражданпроект»

	3-1510-40-ИОС5.2	Книга 2. Блочно-модульная котельная на природном газе. Система водоснабжения	ГУП «Брянсккоммунпроект»
		Том 2. Графическая часть	
	001-05-02-002-01-НВ	Книга 1. Наружные сети водоснабжения	ООО «ПИ «Брянскгражданпроект»
	001-05-02-002-02-НВ.КР	Книга 2. Наружные сети водоснабжения. Конструктивные решения	ООО «ПИ «Брянскгражданпроект»
	001-05-02-002-03-В	Книга 3. Внутренние сети водоснабжения	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	63П-ИОС.1.1	Книга 4. Резервная водозаборная скважина. Подраздел 1. Система водоснабжения	ОАО «Брянскпромбурвод»
	63П-ИОС.1.2	Книга 5. Резервная водозаборная скважина. Подраздел 2. Бурение скважины	ОАО «Брянскпромбурвод»
	63П-ИОС.1.3	Книга 6. Резервная водозаборная скважина. Подраздел 2. Зоны санитарной охраны	ОАО «Брянскпромбурвод»
5.3		Подраздел 3. Система водоотведения	
		Том 1. Текстовая часть	
	001-05-03-001-01-К.ПЗ	Книга 1. Система водоотведения	ООО «ПИ «Брянскгражданпроект»
	3-1510-40-ИОС5.3	Книга 2. Блочно-модульная котельная на природном газе. Система водоотведения	ГУП «Брянсккоммунпроект»
		Том 2. Графическая часть	
	001-05-03-002-01-НК	Книга 1. Наружные сети водоотведения	ООО «ПИ «Брянскгражданпроект»
	001-05-03-002-02-НК.КР	Книга 2. Наружные сети водоотведения. Конструктивные решения	ООО «ПИ «Брянскгражданпроект»
	001-05-03-002-03-К	Книга 3. Внутренние сети водоотведения	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Том 1. Текстовая часть	
	001-05-04-001-01-ТС.ПЗ	Книга 1. Тепловые сети	ООО «ПИ»Брянскгражданпроект»
	001-05-04-001-02-ТС.ПЗ	Книга 2. Тепловые сети. Конструктивные решения	ООО «ПИ»Брянскгражданпроект»
	001-05-04-001-03-ОВ.ПЗ	Книга 2. Внутреннее отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	3-1510-40-ИОС5.4	Книга 3. Блочно-модульная котельная на природном газе. Тепловые сети	ГУП «Брянсккоммунпроект»
		Том 2. Графическая часть	
	001-05-04-002-01-	Книга 1. Тепловые сети	ООО

		Проект организации строительства	
	63П-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ООС, ПБ, ЭЭ	Книга 3. Резервная водозаборная скважина. Проект организации строительства	ОАО «Брянскпромбурвод»
7	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства		
		Том 1. Текстовая часть	
	001-07-01-001-01-ПОД	Книга 1. Корпус № 1	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-07-01-001-02-ПОД	Книга 2. Корпус № 4	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-07-01-001-03-ПОД	Книга 3. Корпус № 5	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-07-01-001-04-ПОД	Книга 4. Клуб	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-07-01-001-05-ПОД	Книга 5. Хозяйственные постройки клуба	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-07-01-001-06-ПОД	Книга 6. Хозяйственные постройки пансионата	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-07-01-001-07-ПОД	Книга 7. Столовая	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-07-01-001-08-ПОД	Книга 8. Ограда с металлическими секциями	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
		Том 1. Текстовая часть	
	001-08-01-001-01-ПМООС	Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	3-1510-40-ООС	Книга 2. Блочно-модульная котельная на природном газе. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ГУП «Брянсккоммунпроект»
	63П-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ООС, ПБ, ЭЭ	Книга 3. Резервная водозаборная скважина. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ОАО «Брянскпромбурвод»
9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
		Том 1. Текстовая часть	
	001-09-01-001-01-ПБ.ПЗ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-09-01-001-02-ПБ.ПЗ	Книга 2. Пожарная насосная станция	ООО «ПИ»Брянскгражданпроект»
	3-1510-40 ПБ	Книга 3. Блочно-модульная котельная на природном газе. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ГУП «Брянсккоммунпроект»
	63П-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ООС, ПБ, ЭЭ	Книга 4. Резервная водозаборная скважина. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Брянспромбурвод»
		Том 2. Графическая часть	
	001-09-01-002-01-	Книга 1. Мероприятия по	ЗАО «НИНЭ

	ПБ	обеспечению пожарной безопасности	им. П.М. Третьякова»
	001-09-01-002-02-ПБ	Книга 2. Пожарная насосная станция	ООО «ПИ»Брянскгражданпроект»
10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
	001-10-01-001-01-ОДИ.ПЗ	Том 1. Текстовая часть	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	001-10-01-002-01-ОДИ	Том 2. Графическая часть	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
10.1	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
		Том 1. Текстовая часть	
	001-10.1-01-001-01-ЭЭ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
	63П-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ООС, ПБ, ЭЭ	Книга 2. Резервная водозаборная скважина. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Брянспромбурвод»
		Том 1. Текстовая часть	
	3-1510-40-ИТМ ГО ЧС	Книга 1. Блочная котельная на природном газе. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	ГУП «Брянсккоммунпроект»
12.1	Раздел 12.1. Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
	001-12.1-01-001-01-ОБЭ	Том 1. Текстовая часть	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»
12.2	Раздел 12.2. Программа управления объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович»		
	11/2015-005-ПУ ОКН	Том 1. Текстовая часть	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	<i>Инженерные изыскания</i>		
		Технический отчет об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изыска-	ООО «ГеоСфера», 2012 г.

		ниях по объекту. «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» г. Брянск	
	125/15-ИГИ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту. «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог»	ООО «БрянскСтройИзыскания», 2015 г
	140/15-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	ООО «БрянскСтройИзыскания», 2015 г.
	10/2015-004-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	ООО «БрянскСтройИзыскания», 2015 г.
	11/2015-004-СОКН	Мероприятия по обеспечению сохранения объекта культурного наследия Усадьба «Красный Рог», в котором жил поэт Толстой Алексей Константинович	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
		НИР «Научная концепция воссоздания усадьбы А.К. Толстого в с. Красный Рог»	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
<i>Отчеты об обследованиях зданий и сооружений</i>			
1	001-00-01-ТО	Отчет о проведении технического обследования здания столовой (флигель С.А. Толстой)	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-01-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
2	001-00-02-ТО	Отчет о проведении технического обследования здания корпуса № 1	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-02-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
3	001-00-03-ТО	Отчет о проведении технического обследования здания корпуса № 4	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-03-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
4	001-00-04-ТО	Отчет о проведении технического обследования здания корпуса № 5	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-04-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
5	001-00-05-ТО	Отчет о проведении технического обследования здания клуба	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-05-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
6	001-00-06-ТО	Отчет о проведении технического обследования здания амбула-	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова»,

		тории и туалетов	Москва, 2014
	001-00-06-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
7	001-00-07-ТО	Отчет о проведении технического обследования ограды с металлическими секциями	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-07-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
8	001-00-08-ТО	Отчет о проведении технического обследования ограды кирпичной	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-08-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
9	001-00-09-ТО	Отчет о проведении технического обследования хозяйственных построек клуба	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-09-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
10	001-00-10-ТО	Отчет о проведении технического обследования хозяйственных построек пансионата	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-10-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
11	001-00-11-00-НО	Отчет о проведении натурного обследования территории парка музея-усадьбы А.К. Толстого в с. Красный Рог	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-11-01-НО	Приложение А. Ведомость инвентаризации зеленых насаждений парка музея-усадьбы А.К. Толстого в с. Красный Рог	
	001-00-11-02-НО	Приложение Б. Ведомость хозяйственных мероприятий, рекомендуемых для зеленых насаждений парка музея-усадьбы А.К. Толстого в с. Красный Рог	
	001-00-11-03-НО	Приложение В. Смета на проведение хозяйственных мероприятий, рекомендуемых для зеленых насаждений парка музея-усадьбы А. К. Толстого в с. Красный Рог	
	001-00-11-04-НО	Приложение Г. Паспорта деревьев	
	001-00-11-05-НО	Приложение Д. Графическое приложение	
	001-00-11-06-НО	Приложение Е. Фотофиксация	
	001-00-11-07-НО	Приложение Ж. Акт о техническом состоянии территории парка музея-усадьбы А.К. Толстого в с. Красный Рог, проценте утраты перво-	

		начального облика и категории сложности	
12	001-00-12-01-ТО	Отчет о проведении обследования здания, обладающего признаками объекта историко-культурного наследия – флигель С.А. Толстой (столовая)	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-12-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
13	001-00-13-01-ТО	Отчет о проведении обследования здания, обладающего признаками объекта историко-культурного наследия – дворовый флигель	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-13-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
14	001-00-14-01-ТО	Отчет о проведении обследования здания, обладающего признаками объекта историко-культурного наследия – прачечная	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-14-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
15	001-00-15-01-ТО	Отчет о проведении обследования здания, обладающего признаками объекта историко-культурного наследия – погреб	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-15-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	
16	001-00-16-01-ТО	Отчет о проведении обследования объекта историко-культурного наследия – Гостевой флигель	ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», Москва, 2014
	001-00-16-ОЧ	Приложение А. Обмерные чертежи	

Оперативные изменения, внесенные в чертежи и текстовые материалы, включены в соответствующие тома и разделы проектной документации.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция музея-усадьбы А. К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог».

Почтовый адрес объекта капитального строительства: поселок Озаренный, дом отдыха Красный Рог.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Гостевой флигель

Площадь застройки	–	298,26 м ² .
Общая площадь здания	–	161,01 м ² .
Строительный объем	–	1454,63 м ³ .
Количество этажей	–	1 этаж.

<i>Флигель С.А.Толстой</i>			
Площадь застройки	–	101,81	м ² .
Общая площадь здания	–	49,2	м ² .
Строительный объем	–	316,48	м ³ .
Количество этажей	–	1	этаж.
<i>Дворовой флигель</i>			
Площадь застройки	–	207,70	м ² .
Общая площадь здания	–	171,40	м ² .
Строительный объем	–	1005,00	м ³ .
Количество этажей	–	1	этаж.
<i>Прачечная</i>			
Площадь застройки	–	123,83	м ² .
Общая площадь здания	–	89,18	м ² .
Строительный объем	–	383,20	м ³ .
Количество этажей	–	1	этаж.
<i>Погреб XVIII века</i>			
Площадь застройки	–	181,97	м ² .
Площадь настила над погребом	–	207,48	м ² .
Общая площадь здания	–	149,82	м ² .
Строительный объем	–	421,20	м ³ .
Количество уровней	–	2	уровня.
<i>Административное здание</i>			
Площадь застройки	–	280,49	м ² .
Общая площадь здания	–	218,84	м ² .
Строительный объем (выше 0,000)	–	1188,28	м ³ .
Количество этажей	–	1	этаж.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Музей-усадьба А.К. Толстого – объект общественного назначения для культурно-досуговой деятельности.

Объект относится к объектам культурного наследия федерального значения. Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 321520281310006. Общая видовая принадлежность реконструируемого объекта – памятник истории, градостроительства и архитектуры, тип использования объекта – музеи, архивы, библиотеки.

В границах музея-усадьбы расположены находящиеся под охраной государства на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 объекты историко-культурного наследия – Флигель (дом), XIX в. и Парк (парк с прудом) 2-я пол. XVIII в. На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.12.2005 № 2293-р объект недвижимости – флигель (инв. № 1010001) передан в государственную собственность Брянской области. На территории музея-усадьбы функционирует филиал ГБУК «Брянский областной краеведческий музей».

Зоны охраны и режимы использования земель в границах зон охраны

указанного объекта культурного наследия утверждены постановлением Администрации Брянской области от 09.10.2009 № 1094. Сведения об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах охранных зон размещены 18.05.2012 в системе ФГИС ТП.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация

Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательская независимая экспертиза им. П.М. Третьякова».

Лицензия № МКРФ 00658 от 05.04.2013, выданная Министерством культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2066 от 16.10.2015, выданное саморегулируемой организацией – Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-174-01102012.

Юридический адрес: М. Толмачевский переулок, д. 12, г. Москва, 119017.

Почтовый адрес: М. Толмачевский переулок, д. 12, г. Москва, 119017.

Проектные организации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный инженерно-технологический университет»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 351-2015-3234017534-П-2 от 04.09.2015, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009.

Юридический адрес: проспект Станке Димитрова, 3, г. Брянск, 241037.

Почтовый адрес: проспект Станке Димитрова, 3, г. Брянск, 241037.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «БрянскГражданПроект»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1351.06-2011-3250074360-П-025 от 18.12.2014, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009.

Перькова/ГТЭ-10195

Юридический адрес: Проспект Ленина, 99, г. Брянск, Брянская область 241050.

Почтовый адрес: Проспект Ленина, 99, г. Брянск, 241050.

Государственное унитарное предприятие «Брянсккоммунпроект».

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 224-2012-3234050281-П-2 от 19.12.2012, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009.

Юридический адрес: ул. Октябрьская, д.24, г. Брянск, 241000.

Почтовый адрес: ул. Октябрьская, д.24, г. Брянск, 241000.

Открытое акционерное общество «Брянскпромбурвод»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0021/3-2014-3233000263-П-2 от 24.09.2014, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Белгородское сообщество проектных организаций», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-005-21052009.

Юридический адрес: Бульвар Щорса, д. 31, г. Брянск, 241031.

Почтовый адрес: Бульвар Щорса, д. 31, г. Брянск, 241031.

Изыскательские организации

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСфера»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0148-2012-3250532275-И-013 от 28.08.2012, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-013-25122009.

Юридический адрес: ул. Красноармейская, д. 31, г. Брянск, 241050.

Почтовый адрес: ул. Красноармейская, д. 31, г. Брянск, 241050.

ООО «БрянскСтройИзыскания»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1031.04-2009-3250501830-И-003 от 18.03.2015, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009.

Юридический адрес: ул. Красноармейская, д. 31., г. Брянск, 241050.

Почтовый адрес: ул. Красноармейская, д. 31., г. Брянск, 241050.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Государственное бюджетное учреждение культуры «Брянский

государственный краеведческий музей» (ГБУК «БГКМ»).

Юридический адрес: Российская Федерация, 241050, г. Брянск, площадь Партизан, д. 6.

Почтовый адрес: площадь Партизан, д. 6, г. Брянск, 241050.

Заказчик (Застройщик):

Государственное бюджетное учреждение культуры «Брянский государственный краеведческий музей» (ГБУК «БГКМ»).

Юридический адрес: Российская Федерация, 241050, г. Брянск, площадь Партизан, д. 6.

Почтовый адрес: площадь Партизан, д. 6, г. Брянск, 241050.

Застройщик:

Государственное бюджетное учреждение культуры «Брянский государственный краеведческий музей» (ГБУК «БГКМ»).

Юридический адрес: Российская Федерация, 241050, г. Брянск, площадь Партизан, д. 6.

Почтовый адрес: площадь Партизан, д. 6, г. Брянск, 241050.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

1. Устав ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» (новая редакция), предусматривающий выполнение учреждением функций генерального заказчика всех исследовательских, проектных и производственных работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению занимаемых учреждением зданий и сооружений – согласован от имени собственника имущества учреждения Начальником управления имущественных отношений Брянской области, утвержден от имени учредителя Начальником Управления культуры Брянской области (приказ от 08.11.2012 №0111/538).

2. Свидетельство серии 32 № 001902677 о постановке ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на учет 10.01.2013 в Инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Брянску.

3. Постановление Администрации Почепского района Брянской области от 15.07.2008 № 369 об утверждении площади и границ земельного участка под музеем-усадьбой А.К. Толстого и предоставлении ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка из земель площадью 1046570 кв. м, расположенного по адресу: Почепский район, пос. Дом отдыха.

4. Свидетельство от 17.08.2012 серии 32-АЖ №129653 о государственной регистрации права ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на земельный участок общей площадью 1046570 кв. м. по адресу: Брянская область, Почепский район, п. Дом Отдыха, вид права постоянное (бессрочное) пользование, кадастровый (или условный) номер: 32:30:320110:15.

5. Доверенность от 23.11.2015 № 01-01/747, выданная Директором ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» с правом представления от имени доверителя в ФАУ «Главгосэкспертиза России»

заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», дополнительных документов, расчетов и пояснений.

6. Приказ Департамента культуры Брянской области от 18.05.2015 № 0112/029 о назначении на должность Директора ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей», подписанный Директором департамента.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы в отношении объекта государственной экспертизы «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» не предусматривается.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства федерального бюджета, средства бюджета Брянской области.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Протокол от 15.08.2015 № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Алексей Константинович Толстой» в составе: «Дом» (флигель) усадьбы и «Парк с прудом» по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

1. Задание на проведение обследований по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

2. Задание на разработку инженерно-геологических изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 30.04.2015.

3. Задание на разработку инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-геологических изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденное Первым заместителем директора Департамента

культуры Брянской области 30.04.2014.

4. Задание на проведение инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденное Директором ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» 16.10.2015.

5. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденное Директором ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» 16.10.2015.

6. Дополнение № 1 к заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» на разработку инженерно-экологических изысканий на территории музея-усадьбы А.К. Толстого, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

7. Дополнение № 2 к заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» на проведение обследования строительных конструкций, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

2.1.1. Сведения о задании заказчика (застройщика) на выполнение инженерных изысканий

Заданиями (дополнениями к заданиям, техническими заданиями) на производство инженерных изысканий предусматривается выполнение:

- *инженерно-геодезических изысканий* – в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (Издательство «Недра», 1989), ГКИНП-02-033-79 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

Цель работ – получение инженерно-топографических материалов, необходимых и достаточных для разработки проектной документации;

- *инженерно-геологических изысканий* – в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

Цель работ – получение исходных данных для разработки проектной документации;

- *инженерно-гидрометеорологических изысканий* – в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Цель работ – изучение гидрометеорологических условий района работ и

получения исходных данных для разработки проектной документации.

- *инженерно-экологических изысканий* – в соответствии с требованиями: СП 47.133330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Цель работ – получение сведений о состоянии компонентов окружающей среды до начала реализации намечаемой хозяйственной деятельности, необходимых для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и проектной документации в целом.

- *обследования технического состояния зданий и сооружений* – в соответствии с требованиями: ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Цель работ – определение технического состояния строительных конструкций с точки зрения требований механической безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программой на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденной Главным инженером ООО «ГеоСфера» в 2015 году, определена общая характеристика участка изысканий, приведены сведения о видах и объемах планируемых инженерно-геодезических изысканий, перечень отчетных материалов, описаны методики и технологии их исполнения (полевые и камеральные работы).

Инженерно-геологические изыскания

Программой работ инженерно-геологических изысканий, утвержденной Главным инженером ООО «БрянскСтройИзыскания» в 2015 году, предусматривались к выполнению следующие виды и объемы работ:

- механическое бурение 55-ти скважин глубиной от 3,0-11,0 м, всего 264,0 м;
- проходка 10 шурфов для обследовательских работ до глубины 2,0 м (силами заказчика);
- определение удельного электрического сопротивления грунтов блуждающих токов;
- комплекс лабораторных работ для определения физико-механических свойств грунтов, химического анализа грунтов и подземных вод;
- сбор, систематизация и обработка материалов изысканий прошлых лет, камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программой инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденной Главным инженером ООО «БрянскСтройИзыскания» (без указания даты), предусматривалось выполнение следующих работ:

- сбор и анализ исходных данных и материалов инженерных изысканий прошлых лет;

-рекогносцировочное обследование территории проектирования и р. Рожок;

- определение расчетных гидрологических характеристик;
- составление климатической записки и технического отчета.

Инженерно-экологические изыскания

Программой инженерно-экологических изысканий, утвержденной директором ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» в 2015 году, предусматривались следующие виды работ:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных экосистем, источников и визуальных признаков;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование почвенного покрова, лабораторные химико-аналитические исследования.

Обследования технического состояния зданий и сооружений

Программой проведения технического обследования зданий и сооружений по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденной ВрИО директора ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей», предусматривались следующие виды работ:

- сбор исходной информации о зданиях;
- визуальное обследование технического состояния конструкций по внешним признакам;
- оценка технического состояния здания;
- разработка рекомендаций по дальнейшему использованию существующих конструкций.

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Применение типовой проектной документации на объекте государственной экспертизы «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» не предусмотрено.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий, заявителем не представлена.

2.2. Основания для разработки проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог»

согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 30.04.2014.

2. Дополнение № 3 к Заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» на разработку проектов демонтажа зданий и сооружений, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

3. Дополнения № 4 к Заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» с учетом зданий и сооружений нового строительства, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

4. Дополнение № 5 к Заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог». Перечень реконструируемых зданий и сооружений, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 22.01.2016.

5. Задание на проектирование по объекту: «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог. Резервная водозаборная скважина» (Приложение № 1 к договору от 06.10.2015 № 63 между ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» и ОАО «Брянскпромбурвод»).

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Заданием на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» предусмотрено выполнение следующих работ:

- комплекса научных исследований;
- разработка проектных решений по реконструкции зданий;
- разработка проектных решений по сносу зданий и сооружений;
- разработка проектных решений по благоустройству парка;
- разработка проектных решений по устройству инженерных сетей;
- разработка проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность объекта;
- разработка проектных решений, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения к объектам музея-усадьбы;
- разработка сметной документации;
- обоснование принятых решений;
- разработка котельной по отдельному заданию и договору.

Вид строительства – реконструкция.

Особые условия проектирования – объект является объектом культурного наследия федерального значения.

Дополнением № 3 к Заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» предусмотрены работы по подготовке проектов демонтажа:

- неисторической части здания столовой;
- здания корпуса № 1;
- здания № 4;
- здания № 5;
- здания клуба;
- ограды с металлическими секциями.

Дополнением № 4 к Заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» предусмотрены работы по подготовке проектной документации на устройство:

- пожарных резервуаров объемом 60 м³;
- накопительной емкости объемом 10 м³;
- дизельной электростанции мощностью 150 кВт;
- пожарной насосной станции.

Дополнением № 5 к Заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» предусмотрена подготовка на основании данных обследований зданий и сооружений мероприятий по реконструкции:

- Гостевого флигеля;
- флигеля С.А. Толстой;
- Дворового флигеля;
- прачечной;
- погреба;
- здания амбулатории и туалетов.

Особые условия проектирования – объект является объектом культурного наследия федерального значения.

Заданием на проектирование по объекту: «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог. Резервная водозаборная скважина» предусмотрена подготовка проектной документации на строительство резервной скважины существующего водозабора с целью обеспечения водой для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд музея А.К. Толстого, а также определены основные требования к проектным решениям в части:

- назначения и производительности водозаборного узла (ВЗУ);
- технологии функционирования ВЗУ;
- архитектурно-строительных решений;
- дополнительных технических требований.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В составе исходно-разрешительной документации заказчиком представлен Градостроительный план земельного участка № RU32520000-138, утвержденный постановлением Администрации Почепского района от Перькова/ПГЭ-10195

21.09.2015 № 798, содержащий следующие основные сведения:

Местонахождение земельного участка: Брянская область, Почепский район, п. Дом отдыха, в 20 м по направлению на юг от ориентира дорога с. Красный Рог – ст. Красный рог, МО Краснорогское сельское поселение.

Площадь земельного участка – 104,6570 га.

Кадастровый номер земельного участка – 32:20:0320110:15.

Основной вид разрешенного использования земельного участка – для эксплуатации объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства – здания нежилые №№ 1, 3-13, 17 по чертежу градостроительного плана.

Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- № 2 по чертежу градостроительного плана - «Дом» (Гостевой флигель) в соответствии с постановлением Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624;

- № 14 по чертежу градостроительного плана - «Парк с прудом», в соответствии с постановлением Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на водоснабжение и подключение объекта капитального строительства в водонапорной башне. Объем водопотребления 8,0 м³/сут.

2. Технические условия ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 10.02.2015 на водоотведение. Объем водоотведения 45,0 м³/сут.

3. Технические условия ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 26.02.2015 на системы связи.

4. Технические условия ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 06.03.2015 на электроснабжение.

5. Технические условия ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 20.03.2015 на теплоснабжение.

6. Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Брянск» от 19.08.2014 № 625 на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации – котельной музея усадьбы А.К. Толстого – природным газом.

7. Технические условия ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на передачу тревожного сигнала.

8. Технические условия ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 02.11.2015 на водопотребление и водоотведение котельной.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.12.2012 № 2531-р «О подготовке и проведении празднования 200-летия со дня рождения А.К. Толстого».

2. План основных мероприятий по подготовке и проведению празднования

200-летия со дня рождения А.К. Толстого, утвержденный Министром культуры Российской Федерации 17.06.2013.

3. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.06.2015 № 8836-02-64-ГП с указанием предполагаемой (предельной) стоимости реконструкции объекта «Музей-усадьба А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог».

4. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, «Усадьбы «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович.

5. Письмо Департамента культуры Брянской области от 10.09.2015 № 0121/3-177 о согласовании проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог».

6. Письмо ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 20.10.2015 № 0105/656 о согласовании проектно-сметной документации в полном объеме по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог».

7. Плановое (реставрационное) задание от 30.04.2014 № 1-1 на разработку проектно-сметной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» объекта культурного наследия, выданное Департаментом культуры Брянской области.

8. Акт от 06.09.2015 Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Алексей Константинович Толстой» в составе: «Дом» (флигель) усадьбы и «Парк с прудом» по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог.

9. Паспорт объекта культурного наследия «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2011 №1055.

10. Акт технического состояния от 20.05.2015 памятника архитектуры «Дом» (Флигель) «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович» (Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог), утвержденный Заместителем директора департамента культуры Брянской области.

11. Охранное обязательство (договор от 20.05.2015 № 378 между ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» и Департаментом культуры Брянской области) по использованию недвижимого памятника истории и культуры «Дом (флигель)» усадьбы «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович».

12. Письмо Департамента культуры Брянской области от 14.07.2015 № 0121/2612 о расположении на территории объекта памятников истории и культуры федерального значения, включенных в реестр объектов культурного наследия.

13. Постановление администрации Брянской области от 09.10.2009 № 1094

«Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба А.К. Толстого» в с. Красный Рог Почепского района».

14. Приказ Департамента культуры Брянской области от 15.09.2015 № 0111/26-7 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия Федерального значения «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович».

15. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 887-р о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович, кон. XVIII в. (Брянская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

16. Распоряжение правительства Российской Федерации от 23.12.2015 № 2293-р о передаче в государственную собственность Брянской области объекта недвижимости – флигеля, расположенного на территории бывшей усадьбы А.К. Толстого в с. Красный Рог, находящегося в федеральной собственности, и закреплении его в оперативном управлении ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» в целях музейной деятельности.

17. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2012 32-АЖ № 129653, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на постоянное пользование земельным участком, находящимся в федеральной собственности, площадью 1046570 кв. м, кадастровый номер 32:20:320110:15, расположенный по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог.

18. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2012 серия 32-АЖ № 033660, субъект права – Брянская область, вид права – собственность, объект права – на флигель, нежилое здание, общей площадью 148,2 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог.

19. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.03.2012, серия 32-АЖ № 033661, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на флигель, нежилое здание, общей площадью 148,2 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

20. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2012 серия 32-АЖ № 190435, субъект права – Брянская область, вид права – собственность, объект права – на здание корпуса № 1, нежилое, общей площадью 154,2 кв.м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог.

21. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577230, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на здание корпуса № 1, нежилое, общей площадью 154,2 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

22. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2012 серия 32-АЖ № 190437, субъект права – Брянская область, вид права –

собственность, объект права – на здание корпуса № 4, нежилое, общей площадью 138,5 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог.

23. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577228, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на здание корпуса № 4, нежилое, общей площадью 138,5 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

24. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2012 серия 32-АЖ № 190439, субъект права – Брянская область, вид права – собственность, объект права – на здание корпуса № 5, нежилое, общей площадью 239,6 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог.

25. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577227, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на здание корпуса № 5, нежилое, общей площадью 239,6 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

26. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577217, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на водопровод, протяженностью 641 м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

27. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577216, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на канализацию, протяженностью 761 м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

28. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577215, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на теплотрассу, протяженностью 521 м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

29. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577218, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на водонапорную башню, производственное здание, общей площадью 39,6 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

30. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577219, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на артезианскую скважину с насосной, глубиной 35,5 м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

31. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577220, выданное ГБУК «Брянский государственный

краеведческий музей» на овощехранилище, нежилое, общей площадью 107,9 кв.м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

32. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577229, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на здание корпуса № 2, нежилое, общей площадью 157,8 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

33. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2012 серия 32-АЖ № 190440, субъект права – Брянская область, вид права – собственность, объект права - на здание столовой с верандой, нежилое, общей площадью 341,1 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог.

34. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577226, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на здание столовой с верандой, нежилое, общей площадью 341,1 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

35. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2012 серия 32-АЖ № 190438, субъект права – Брянская область, вид права – собственность, объект права – на здание клуба с кинобудкой, нежилое, общей площадью 254,7 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог.

36. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577224, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на здание клуба с кинобудкой, нежилое, общей площадью 254,7 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

37. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577225, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на здание конторы, нежилое, общей площадью 89,5 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

38. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577223, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на здание бани-прачечной, нежилое, общей площадью 141,6 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

39. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2014, серия 32-АЖ № 577222, выданное ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» на здание физиокабинета, нежилое, общей площадью 171,8 кв. м, по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, для оперативного управления.

40. Письмо от 23.06.2015 № 1398 Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Брянской области об отсутствии на

территории земельного участка, отведенного под реконструкцию музея-усадьбы А.К. Толстого, особо охраняемых природных территорий федерального значения.

41. Технический паспорт здания «Сторожка музея А.К. Толстого» инв. № 16545 от 25.08.2011, площадь застройки 55,6 кв. м, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

42. Технический паспорт здания «Флигель (бывшая усадьба А.К. Толстого)» инв. № 16544 от 25.08.2011, площадь застройки 184 кв. м, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

43. Письмо Управления имущественных отношений Брянской области от 15.07.2015 № 44-8568 о списании с баланса ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» объектов недвижимого имущества – зданий корпусов № 1, 4, 5.

44. Письмо Управления имущественных отношений Брянской области от 01.09.2014 № 15-10646 о списании с баланса ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» объекта недвижимого имущества – здания клуба с кинобудкой общей площадью 254,70 кв. м.

45. Письмо Управления имущественных отношений Брянской области от 15.07.2015 № 44-8569 о согласовании демонтажа объекта недвижимого имущества – здания столовой с верандой.

46. Письмо МУП «Водстройсервис» от 07.05.2015 № 42-р об оказании услуг по вывозу бытовых стоков.

47. Акт от 14.07.2015 комиссионного осмотра хозяйственных построек возле здания клуба, расположенных на территории литературно-мемориального музея А.К. Толстого в с. Красный Рог Почепского района Брянской области.

48. Акт от 14.07.2015 комиссионного осмотра ограды с металлическими секциями, расположенной в с. Красный Рог Почепского района Брянской области и находящейся на балансе ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей».

49. Акт от 14.07.2015 комиссионного осмотра хозяйственных построек пансионата, расположенных на территории литературно-мемориального музея А.К. Толстого в с. Красный Рог Почепского района Брянской области.

50. Акт от 14.07.2015 комиссионного осмотра здания столовой с пристройками, расположенной в с. Красный Рог Почепского района Брянской области и находящейся на балансе ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей».

51. Агроэкологический паспорт земельного участка от 08.09.2015 ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» Почепского района Брянской области, площадью 104,7 га.

52. Письмо ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 03.09.2015 № 0105/531 об охране объекта (круглосуточное присутствие дежурного персонала).

53. Письмо АО «Газпром газораспределение Брянск» от 26.10.2015 № ДГ-8/4806 о внесении изменений в Технические условия от 19.08.2014 № 625 о применении в котельной ГРУ вместо ШРП.

54. Письмо от 02.11.2015 №01-05/693 ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» о тепловых нагрузках на котельную.

55. Акт технического состояния от 20.01.2016 существующей системы водоотведения музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог.

56. Акт технического состояния от 20.01.2016 существующей системы водоснабжения музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог.

57. Письмо ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 25.01.2016 № 01-05/63 по вопросу исключения из объема проектирования присоединения к сети Интернет музея-усадьбы.

58. Письмо ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 25.01.2016 № 01-05/66 по вопросу присоединения проектируемой АТС к ТфОП с использованием емкости существующего внешнего кабеля связи путем подключения к существующей АТС, установленной в здании Главного дома.

59. Письмо Главы Красногорского сельского поселения от 25.01.2016 № 044 о подключении существующей АТС музея-усадьбы, установленной в здании Главного дома, к поселковой аналоговой АТС, расположенной в здании администрации Красногорского сельского поселения.

60. Письмо ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 25.01.2016 № 01-05/60 по вопросу автоматической передачи сигнала «Пожар» на пульт МЧС.

61. Письмо ГКУ «Брянский Пожарно-спасательный центр» от 21.01.2016 № 056 о согласовании передачи сигнала «Пожар» на пульт ПЧ № 37 ОГПС № 7 по радиоканалу с применением прибора «Стрелец – мониторинг».

62. Письмо о передаче тревожного сигнала на пульт ПЦО МВД Почепского межмуниципального отдела вневедомственной охраны по радиоканалу или GSM каналу, согласованное Главным специалистом МОВО филиала ФГКУ УВО УМВД России по Брянской области.

63. Письмо ГКУ «Брянский Пожарно-спасательный центр» от 27.01.2016 № 01-05/85 об организации посещения музея-усадьбы и остановки экскурсионных автобусов.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Стадия рассмотрения результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены повторно.

В повторно представленные отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям изменения не вносились.

По замечаниям отрицательного заключения государственной экспертизы от 02.10.2015 № 1344-15/ГГЭ-10195/05 (№ в Реестре 00-3-4-3565-15) результаты инженерных изысканий дополнены:

Инженерно-геологические изыскания

1. Картой фактического материала с контурами и экспликацией проектируемых и реконструируемых сооружений, согласно генерального плана.

2. Результатами полевых испытаний грунтов методом статического зондирования.

3. Сводной ведомостью нормативных и расчетных характеристик грунтов.

4. Результатами обследования грунтов основания реконструируемых сооружений.

5. Оценкой опасности развития карстового процесса.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

1. Техническим заданием и программой производства инженерно-гидрометеорологических изысканий.

2. Гидрографической схемой с нанесенными проектируемыми сооружениями, водным объектом (р. Рожок) и расчетным створом.

3. Электронной версией отчета.

4. Ведомостью объемов выполненных работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

Инженерно-экологические изыскания

1. Техническим отчетом по инженерно-экологическим изысканиям.

2. Мероприятиями по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Усадьба «Красный Рог», в котором жил поэт А.К. Толстой.

Обследования технического состояния зданий и сооружений

1. Перечнем и результатами обследования сооружений в зоне влияния реконструкции и входящих в инфраструктуру линейных объектов (подземные камеры и колодцы инженерных коммуникаций).

2. Дополнением № 2 к заданию на разработку проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» на проведение обследования строительных конструкций, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 16.10.2015.

3.1.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерно-геодезические условия территории

Инженерно-геодезические изыскания проведены на северо-восточной окраине села Красный Рог Почепского района Брянской области.

Северная часть участка застроена (действующий музей-усадьба А.К. Толстого с прилегающей инфраструктурой).

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к слаборасчлененной пологоволнистой дочетвертичной эрозионно-денудационной равнине, расположенной на присклоновом участке правобережья долины реки Рожок.

В центральной части участка, к югу и юго-западу от застроенной территории бывшего дома отдыха «Красный Рог», проложена сеть дренажных канав. В настоящее время она практически не действует, канавы заплывшие,

заиленные, задернованы и заросли кустарниками. Рельеф на данном участке равнинный.

В восточной части территории расположены поля фильтрации, которые в настоящее время задействованы не в полном объеме.

Канализационный коллектор находится в полуразрушенном состоянии, действует не на полную мощность.

Карты полей фильтрации заросли кустарником.

Земельный участок относится к землям особо охраняемых территорий и объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Поверхность участка неровная, наклонная.

Общий уклон поверхности – на юго-восток, в сторону долины реки Рожок.

Высотные отметки поверхности на инженерно-топографическом плане М 1:500 изменяются от 180,64 м до 160,78 м (урез воды в р. Рожок).

Система координат – МСК-32. Система высот – Балтийская.

Инженерно-геологические условия территории

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах слаборасчлененной, пологоволнистой эрозионно-денудационной равнины, плавно переходящей в долину реки Рожок. Рельеф участка пологоволнистый, участками спланирован, с общим незначительным уклоном на юго-восток, абсолютные отметки поверхности от 159,85 м (урез воды в р. Рожок) до 176,00 м на возвышенных участках.

Геолого-литологический разрез до глубины 11,0 м представлен современными техногенными накоплениями, средне-верхнечетвертичными покровными, среднечетвертичными аллювиально-флювиогляциальными отложениями и подстилаемыми коренными отложениями коньякского и туронского ярусов верхнемеловых отложений, в кровле элювием (элювий – кора выветривания по мергелям).

Современные техногенные накопления (насыпные грунты) распространены локально и представлены механической смесью тугопластичных суглинков, песков и почвы, с примесью строительного мусора до 5%-25%, мощность отложений – от 0,3 м до 1,6 м.

Средне-верхнечетвертичные покровные отложения распространены в северной части исследуемой территории, залегают под почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами, представлены суглинками мягкопластичными до тугопластичных, мощность – до 2,3 м.

Среднечетвертичные нерасчлененные аллювиально-флювиогляциальные отложения распространены практически повсеместно в южной части площадки и представлены:

- суглинками туго- до мягко- и текучепластичной консистенции, с прослойками песка мелкого, влажного и насыщенного водой, мощность до 4,0 м;

- песками мелкими и средней крупности, средней плотности, влажными и насыщенными водой, с единичными включениями гравия и гальки, вскрытая мощность до 8,8 м.

Элювиальные отложения верхнемеловых отложений вскрыты локально и

минимальная температура воздуха минус 37°C, абсолютная максимальная температура – 39°C. Среднегодовая температура воздуха – 5,6°C.

Средняя дата появления снежного покрова – 08 ноября. Установление устойчивого снежного покрова в среднем происходит 15 декабря, его разрушение и сход – 27 марта-06 апреля. Максимальная высота снежного покрова на последний день декады в среднем составляет 28 см, наибольшая – достигает 51 см. Средняя за год относительная влажность воздуха – 79%. Среднегодовое количество осадков – 641 мм, зарегистрированный суточный максимум достигает 70 мм.

В течение года наибольшую повторяемость имеют ветры западного и юго-восточного направлений. Среднегодовая скорость ветра 3,2 м/с. Максимальная скорость ветра может достигать 24 м/с, с учетом порывов – 28 м/с.

Среднее в году число дней с туманами 55, с метелями – 24, с грозами – 30.

Исследуемая площадка находится на присклоновом участке правобережной долины р. Рожок, частично в ее пойме. Река Рожок впадает в р. Судость (бассейн Десны).

Правый склон долины реки Рожок пологий, левый – крутой, возвышается над дном долины на 8-10 м. На участке изысканий в реку Рожок справа впадает ручей Коренная Канава:

Левобережная пойма реки Рожок имеет ширину 100 м, правобережная – 60 м. Русло шириной 8-10 м, заросшее, засоренное.

Площадь водосбора в расчетном створе составляет 228 км².

Водный режим рек характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и зимней меженью. Весеннее половодье чаще всего начинается в середине марта, максимум проходит в начале апреля. Ледостав в среднем устанавливается в начале декабря, вскрытие происходит в марте.

Максимальный расход воды 1% обеспеченности составил 76,2 м³/с, максимальный уровень воды 1% обеспеченности – 163,0 м. Загопление территории реконструируемых зданий не прогнозируется.

Инженерно-экологические условия территории

Объект в административном отношении расположен в с. Красный Рог Почепского района Брянской области, на его северо-восточной окраине.

Площадь обследуемой территории, включающая в себя территорию парка музея-усадьбы А.К. Толстого в с. Красный Рог, составляет 16,9163 га.

Более половины территории усадьбы занимает древесная растительность – 7,8686 га или 54,69%. Основу ее составляют массивы, почти полностью занимающие ландшафтный парк (4,7335 га, или 32,90 % территории усадьбы). В связи с отсутствием надлежащего ухода в настоящее время они приобрели черты лесного сообщества.

Аллеи и ряды (0,8765 га, или 6,09%) представлены в большой степени мемориальными посадками. Это преимущественно липовые аллеи, находящиеся на территории регулярного парка.

Куртины древесной растительности (0,2761 га, или 1,92% площади) находятся преимущественно на территории регулярного парка, замещают

открытые пространства. Основные породы - ясень обыкновенный, липа мелколистная, клен остролистный.

Значительную часть усадьбы (1,9237 га, или 13,37%) составляет старый запущенный плодовый сад, расположенный в восточной ее части.

Незначительную площадь (0,0588 га, или 0,41%) составляет заболоченный участок с древесно-кустарниковой растительностью, расположенный в юго-восточной части территории.

Климат территории Брянской области умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой. По климатическому районированию для строительства описываемый район относится к климатическому подрайону II В. Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеостанции Брянск, расположенной в 50 км на северо-восток от участка изысканий.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к слаборасчлененной пологоволнистой дочетвертичной эрозионно-денудационной равнине, прорезаемой долиной р. Рожок и ее притоком Коренная Канава.

Объект расположен в пойме реки Рожок. Рельеф бассейна реки Рожок полого-равнинный. Правый склон долины р. Рожок в районе изысканий пологопокатый, левый более крутой.

В геологическом строении исследуемой площадки до разведанной глубины 5,0-6,0 м участвуют: современные образования (thIV; pdIV), средневерхнечетвертичные покровно-делювиальные (pr,dII-III), среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные (a,f,lgIIms) и верхнемеловые отложения: элювий верхнего мела (eK2), отложения коньякского (K2cp) и туронского (K2t2) ярусов.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием двух водоносных горизонтов подземных вод. Первый от поверхности водоносный горизонт – аллювиально-флювиогляциальный, второй – сантон-туронский.

Подземные воды и воды из реки Рожок пресные (минерализация менее 1,0 г/л), по химическому составу гидрокарбонатно-кальциевого состава, мягкие и умеренно жесткие (вода из р. Рожок). В периоды обильных дождей и весеннего снеготаяния участок в пределах поймы р. Рожок может затапливаться.

Содержание валовых форм тяжелых металлов и мышьяка в пробах почв в несколько раз меньше ПДК. Невысокое их содержание в почве свидетельствует о достаточно благополучной экологической обстановке. В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 степень загрязнения почв нефтепродуктами от 1 до 2 ПДК (300-600 мг/кг) относится к допустимой категории (образец № 2).

По результатам радиологического обследования территории радиационные аномалии не выявлены, плотность потока радона составляет менее 80 мБк/м²с, что соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010)» (протокол испытательной лаборатории Брянского ГАУ от 22.01.2016 № 1÷8, аттестат аккредитации от 15.12.2015 № RA RU.21АН31).

Особо охраняемые природные территории регионального и местного

значений в районе размещения объекта строительства отсутствуют (копии писем Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 04.09.2015 № 3385-ДПР и Администрации Почепского района от 26.01.2016 № 123и).

Согласно письму Отдела геологии и лицензирования по Брянской, Смоленской и Орловской областям от 14.01.2016 № БРН 00001 в недрах под земельным участком расположения объекта «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», разведанные запасы полезных ископаемых, учтенные Государственным балансом запасов, отсутствуют.

3.1.2.1. Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений

Обследование зданий и сооружений усадьбы А.К. Толстого выполнено специалистами ЗАО «Научно-исследовательская независимая экспертиза им. П.М. Третьякова». В границах территории музея-усадьбы находятся следующие объекты историко-культурного наследия:

-гостевой флигель, XIX век – объект культурного наследия федерального значения.

К объектам ансамбля музея-усадьбы относятся следующие строения:

- флигель С.А. Толстой – здание реконструируемое, отдельно стоящее одноэтажное, прямоугольное в плане с двумя навесами;
- дворовый флигель – реконструируемое здание, отдельно стоящее одноэтажное, прямоугольное в плане с входной террасой;
- прачечная – здание реконструируемое, отдельно стоящее одноэтажное, прямоугольное в плане;
- погреб – здание XVIII века, отдельно стоящее, двухуровневое прямоугольное в плане с входным тамбуром и настилом из металлоконструкций.

В шестидесятых годах XX века на территории усадьбы функционировал пансионат и были построены новые здания:

- здание амбулатории – одноэтажное, построено в 1990-е годы;
- клуб – здание одноэтажное, построено в 1960-1980 годы. Расположено на территории музея-усадьбы;
- корпус пансионата № 1 – одноэтажный, построен в 2001-2003 годы;
- корпус пансионата № 4 – одноэтажный, построен в 1960-1980-е годы;
- корпус пансионата № 5 – одноэтажный, построен в 1960-е годы;
- сарай, летние домики для хозяйственных нужд;
- ограда территории усадьбы.

Проектной документацией предусматривается:

1. Демонтаж корпусов бывшего пансионата, не имеющих историко-культурной ценности:

- клуба;
- части здания столовой (без флигеля С.А. Толстой);
- спальных корпусов № 1, 4, 5;
- сарая и летних домиков для хозяйственных нужд;

- ограды территории усадьбы.

2. Консервация и сохранение единственного мемориального объекта – Гостевой флигель.

3. Консервация и сохранение объекта с признаками культурного наследия эпохи Разумовских – Погреб.

4. Восстановительные работы на объектах с признаками культурного наследия эпохи А.К. Толстого:

- флигеле С.А. Толстой (бывшая людская);
- дворовом флигеле;
- прачечной.

5. Реконструкция здания амбулатории бывшего пансионата под административно-хозяйственные нужды.

Сведения о результатах обследования технического состояния

Гостевой флигель

Гостевой флигель – отдельно стоящее одноэтажное прямоугольное в плане здание с размерами 17,8×8,9 м с пристроенной кирпичной котельной 4,6×4,7 м. Здание гостевого флигеля является объектом историко-культурного наследия федерального значения.

Конструктивная схема флигеля представляет собой сруб с тремя поперечными перерубами с продольными и поперечными несущими стенами, на которые опираются балки перекрытия.

Фундаменты и цоколь – кирпичные, частично в виде боя кирпича с пустотами, заполненными землей. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Перекрытия – деревянный накат по деревянным балкам.

Наружные стены – бревна 200×200 мм с облицовкой. Стены котельной – кирпичные. Перегородки – бревна 200×200 мм. Техническое состояние – удовлетворительное.

Стропильные ноги – деревянный брус сечением 200×200 мм. Обрешетка – сплошная из досок 200×30 мм.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение водонепроницаемости отмостки вокруг здания;
- грибковые поражения деревянных перекрытий;
- стропила и ветровые доски имеют продольные трещины;
- кровля не соответствует историческому облику здания.

Общее техническое состояние здания в целом – ограниченно-работоспособное.

Для обеспечения возможности безаварийной эксплуатации здания необходимо:

- разобрать кирпичную пристройку (котельную);
- заменить отмостку;
- заменить кровельное покрытие;
- устранить дефекты деревянных конструкций с частичной полной заменой;
- восстановить печь в соответствии с проектом реставрации;

- восстановить деревянные террасы.

Погреб XVIII века

Погреб – отдельно стоящее двухуровневое прямоугольное заглубленное сооружение с входными общами размерами в осях 15,6×8,64 м. Подземная часть здания сводчатая.

Конструктивная схема – в виде из кирпичных стен, на которые опирается полуциркульный свод с оконными и дверными арочными проемами в распалубках. Перекрытие здания – сводчатое кирпичное.

Фундаменты – ленточные кирпичные на естественном основании.

Стены и своды здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича с обмазкой известковым раствором. Перегородки выполнены из полнотелого глиняного кирпича.

Покрытие полов – деревянное по бетонному основанию. Техническое состояние – аварийное.

Кровлей служит естественный дёрн с организованным уклоном по форме сводов.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- внутренняя поверхность стен подверглась разрушениям с завалами кирпичного боя на полу помещений вследствие деформации оснований и фундаментов;

- на части поверхности кирпичей образовались коррозионные корки;

- многочисленные трещины в стенах и сводах, образующие густую сеть и имеющие раскрытие до 5 см, свидетельствующие о глубоком расслоении кладки.

Для обеспечения возможности безаварийной эксплуатации погреба необходимо:

- разгрузить конструкции покрытия сводов от почвенно-растительного слоя и ограничить доступ людей на конструкции покрытия и внутрь погреба до завершения работ по реконструкции;

- предусмотреть противоаварийные мероприятия в виде установки подпорок и системы металлических балок до начала работ по реконструкции и приведению сооружения в работоспособное состояние;

- выполнить мероприятия по восстановительным работам расслоившейся кирпичной кладки сводов и стен посредством инъектирования специальным раствором с установкой металлических опорных конструкций и распорок в особо опасных местах;

- выполнить устройство полов, замену оконных и дверных проемов.

Здание флигеля С.А. Толстой

Здание состоит из деревянной части постройки 1837 года и части современной постройки. Историческая часть встроена в современную и обложена современной кирпичной кладкой по сторонам фасадов. Здание флигеля С.А. Толстой обладает признаками историко-культурного наследия

Историческая часть здания с размерами в осях 10,40×10,05 м представляет собой сруб-пятистенку с продольными и поперечными несущими стенами, на которые опираются балки перекрытия.

Фундаменты - кирпичные, в нижней части бутовые на естественном основании. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Наружные стены – бревна 300×250 мм. Перегородки – щитовой каркас из бруса с обшивкой. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Перекрытие здания – деревянное по деревянным балкам. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Крыша – двускатная по стропильной системе. Стропильные ноги – деревянный брус. Водоотвод – неорганизованный. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Кровля – современная шиферная и частично кровельная сталь. Техническое состояние – аварийное.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины в кирпичной кладке облицовочного слоя с потерей прочности кладки неисторической части здания;
- потеря прочности кирпичной кладки в фундаментной и цокольной части стен неисторической части;
- разрушение отмостки вокруг здания;
- в северном объеме бревна сруба с внутренней стороны стен поражены грибок на большую глубину и частично разрушены;
- с фасадной части стен из бревен небольшие трещины с небольшим раскрытием;
- вся нижняя поверхность настила имеет грибковые поражения различной степени (от поверхностного до глубокого);
- стропильная система имеет прогибы превышающие нормативные значения;
- кровля не соответствует историческому облику здания.

По результатам обследования общее техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное.

По результатам обследования принято решение о реставрации деревянной исторической части здания и демонтаж неисторической части с мероприятиями по сохранности исторической деревянной части.

Для обеспечения возможности безаварийной эксплуатации здания необходимо:

- разобрать все поздние пристройки и элементы;
- восстановить утраченные элементы планировки (стены и перегородки);
- заменить отмостку;
- заменить конструкцию крыши и кровельное покрытие.

Дворовый флигель

Уровень ответственности – нормальный.

Дворовый флигель – отдельно стоящее, одноэтажное прямоугольное здание с входной террасой и размерами в осях 20,25×11,50 м.

Здание представляет собой сруб с тремя перерубами, один продольный и два поперечных, на которые опираются балки перекрытия.

Фундаменты – ленточные кирпичные, в нижней части – бутовые на естественном основании с пустотами, заполненными землей. Техническое

состояние цоколя – ограниченно-работоспособное.

Перекрытие чердака – деревянный накат по деревянным балкам.

Наружные стены – бревна 250×250 мм. Перегородки – щитовой каркас из бруса и кирпичные. Техническое состояние внутренних стен и перегородок – ограниченно-работоспособное

Крыша – вальмовая по стропильной системе со слуховыми окнами. Стропильные ноги – деревянный брус.

Кровля – из шифера.

Заполнение оконных и дверных проемов – деревянное.

Полы – по деревянному основанию и лагам.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

-трещины различной глубины и ширины раскрытия, а также глубокое разрушение древесины в результате грибкового поражения и древоточцами на нижнем участке стен;

-утраты торцовой поверхности площадью более 1/5 торца у концов бревен;

-отдельные участки разрушения цокольной части стен;

-грибковое поражение деревянных конструкций перекрытия чердака;

-конструкция кровли не соответствует историческому облику.

По результатам обследования общее техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное.

Для обеспечения возможности безаварийной эксплуатации здания необходимо:

-разобрать кирпичную пристройку у входа в здание и удалить конструктивные элементы, искажающие исторический облик здания;

-заменить существующую отмостку вокруг здания;

-заменить кровельное покрытие в соответствии с историческим обликом;

-восстановить заполнение оконных и дверных проемов;

-устранить дефекты, обнаруженные при обследовании;

-отремонтировать разрушенные участки цоколя.

Прачечная

Прачечная – отдельно стоящее, одноэтажное прямоугольное здание с размерами в осях 13,10×6,47 м.

Здание представляет собой сруб с тремя поперечными перерубами, с продольными и поперечными несущими стенами, на которые опираются балки перекрытия.

Фундаменты – ленточные бутовые из кирпичного боя на естественном основании, частично в виде боя кирпича с пустотами, заполненными землей. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное. С наружной стороны обложены современным керамическим кирпичом.

Наружные стены – бревна 180×200 мм с облицовкой деревянной вагонкой по выравнивающим брускам 40×40 мм. Перегородки – щитовой каркас из бруса с обшивкой.

Перекрытие – деревянное по деревянным балкам.

Крыша – двухскатная по стропильной системе со слуховыми окнами. Стропильные ноги – деревянный брус сечением 200×200 мм. Обрешетка –

сплошная из досок 200×30 мм. Фронтоны обшиты вагонкой.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение отмостки;
- глубокие дефекты в выступающих концах бревен с утратой торцевой поверхности площадью более 1/5 торца, нижний венец сруба и часть смежного с ним венца разрушены со стороны фасада;
- поверхность бревен имеет неглубокие трещины с небольшим раскрытием;
- дощатая обшивка фронтона разрушена;
- разрушены вставки между верхним брусом оконной коробки и венцом стены;
- кровельная сталь деформирована и покороблена;
- несущие элементы крыши, заполнения проемов поражены грибком, ветровые доски разрушены.

По результатам обследования общее техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное.

Для обеспечения возможности безаварийной эксплуатации здания необходимо:

- разработать кирпичную пристройку у входа и удалить конструктивные элементы, искажающие исторический облик здания;
- заменить отмостку вокруг здания;
- заменить кровельное покрытие;
- устранить дефекты деревянных конструкций.

Здание амбулатории

Уровень ответственности – нормальный.

Здание – одноэтажное, построено в 1960-е годы, прямоугольное в плане с размерами 17,5×11,87 м.

Фундаменты здания – из керамического полнотелого кирпича. Подвал отсутствует. Техническое состояние фундаментов и цоколя – ограниченно-работоспособное.

Несущая система – щитовой каркас. Щиты имеют толщину 15-18 см. По периметру объекта возведены кирпичные стены, соединяющиеся с наружными стенами здания анкерами. Между кирпичными стенами и наружными стенами имеется воздушный зазор, выполняющий функцию вентиляции фасадной системы. Техническое состояние облицовочной кладки – ограниченно-работоспособное, деревянных стен – ограниченно-работоспособное.

Чердачное перекрытие – деревянное в виде дощатого настила по деревянным балкам. Чердак здания – холодный. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Полы здания в помещениях амбулатории – деревянные дощатые, толщиной 45 мм по брусчатым лагам. Лаги опираются на столбики из керамического кирпича. В помещениях туалетов полы выполнены из керамической плитки по бетонной подготовке.

Перекрытия помещений туалетов выполнены из железобетонных плит.

Крыша здания выполнена в виде деревянной стропильной системы, с

опорой стропил на мауэрлат по типу лобовой врубки. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов. Водосток неорганизованный. Техническое состояние – аварийное.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- частичная потеря прочности кладки фундаментов и цоколя;
- разрушение отмостки;
- ветхое состояние заполнения оконных проемов;
- крен и трещины по швам в кирпичных стенах облицовки с шириной раскрытия до 8-10 мм;
- отслоения облицовочного слоя кирпича;
- гниение деревянных элементов крыши, карнизов, коньковых накладок;
- разрушение полов;
- грибковые поражения цокольной части.

По результатам обследования техническое состояние здания в целом – ограниченно-работоспособное.

Демонтируемые здания и сооружения

Столовая (пристрой к флигелю С.А. Толстой)

Здание состоит из части 1837 года постройки и части современной постройки 1993 года. Историческая часть встроена в современную и обложена современной кирпичной кладкой по сторонам фасадов. Общие размеры в осях – 26,84×23,43 м.

В разделе рассматривается часть здания современной постройки.

Фундаменты здания – из керамического полнотелого кирпича. Подвал отсутствует.

Несущая система постройки XX века представляет собой кирпичные стены, щитовой каркас с бревенчатыми стенами и стойки в зоне пищеблока. Щиты имеют толщину 12-15 см, бревна – 25 см. По периметру объекта возведены облицовочные кирпичные стены, соединяющиеся с наружными стенами здания анкерами.

Покрытие – деревянное в виде дощатого настила по деревянным балкам. Чердак здания – холодный.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Полы здания – деревянные дощатые, толщиной 45 мм по брусчатым лагам, в зонах пищеблока и санузлов – керамическая плитка по бетонной подготовке. Лаги полов опираются на столбики из керамического кирпича.

Крыша здания выполнена в виде деревянной стропильной системы, с опорой стропил на мауэрлат.

Кровля – из волнистых асбестоцементных листов.

Общее техническое состояния здания – ограниченно-работоспособное.

Клуб

Уровень ответственности – пониженный.

Здание – одноэтажное, построенное в 1960-1980 годах, прямоугольное в плане с размерами 25,71×11,96 м.

Фундаменты здания – из керамического полнотелого кирпича. Подвал

отсутствует. Техническое состояние – фундаментов аварийное, стен цоколя – ограниченно-работоспособное.

Несущая система – щитовой каркас с бревенчатыми стенами. Щиты имеют толщину 12-15 см, бревна 24-26 см. По периметру объекта устроен штукатурный облицовочный слой, нанесенный по штукатурной драни. Техническое состояние деревянных стен – аварийное.

Покрытие – деревянное в виде дощатого настила по деревянным балкам. Чердак здания – холодный.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Полы здания бильярдной – деревянные дощатые, толщиной 45 мм по брусчатым лагам, в концертном зале клуба – керамическая плитка по бетонной подготовке.

Крыша здания – в виде деревянной стропильной системы, с опорой стропил на мауэрлат по типу лобовой врубки. Техническое состояние – аварийное.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов. Техническое состояние – аварийное.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- потеря прочности и разрушения кирпичной кладки фундаментов и цоколя;

- разрушение цокольной части стен и отмостки с просадкой грунта под отмосткой;

- отсутствие подшивки карнизных узлов крыши, ветхие деревянные элементы фасада и оконные блоки;

- крен и разрушение наружных стен;

- отсутствие конструктивных элементов кровли, прогибы кровельного покрытия;

- грибковое поражения конструкций.

Общее техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное.

По результатам обследования с учетом выявленных дефектов и повреждений техническое состояние здания признано не отвечающим требованиям безопасной эксплуатации и рекомендован снос.

Спальный корпус № 1

Уровень ответственности – нормальный.

Здание одноэтажное, построенное в 2001-2003 годах, Т-образное в плане с размерами 25,61×7,9 м с пристройкой 3,4×9,0 м.

Фундаменты здания – из керамического полнотелого кирпича. Подвал отсутствует. Техническое состояние – аварийное фундаментов и ограниченно-работоспособное стен цоколя.

Несущая система представляет собой щитовой каркас с бревенчатыми стенами. Щиты имеют толщину 10-12 см, бревна – 25 см. По периметру объекта возведены кирпичные стены, соединяющиеся с наружными стенами здания анкерами. Между этими кирпичными стенами и наружными стенами имеется воздушный зазор, выполняющий функцию вентиляции фасадной системы. Техническое состояние облицовочного слоя из кирпича – аварийное.

Техническое состояние деревянных стен – ограниченно-работоспособное.

Покрытие – деревянное в виде дощатого настила по деревянным балкам.

Чердак здания – холодный.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Полы здания – деревянные дощатые, толщиной 45 мм по брусчатым лагам.

Лаги опираются на столбики из керамического кирпича.

Крыша здания выполнена в виде деревянной стропильной системы, с опорой стропил на мауэрлат по типу лобовой врубки. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Кровля – из волнистых асбестоцементных листов. Техническое состояние – аварийное.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

-отслоение кирпичной кладки, выпадение кирпича из свода арочного проема, замачивание кладки;

-разрушение цокольной части стен и отмостки с просадкой грунта под отмосткой;

-разрушение кирпичной кладки облицовочного слоя, отсутствие защитной подшивки карниза, крен до 10-20 мм;

-отсутствие необходимого количества анкерных элементов крепления облицовочного слоя из кирпича;

-вертикальные и горизонтальные трещины по швам кирпичной кладки;

-погнутость коньковых элементов кровли;

-отсутствие полов.

Общее техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное.

По результатам обследования с учетом выявленных дефектов и повреждений техническое состояние здания признано не отвечающим требованиям безопасной эксплуатации и рекомендовано к консервации с последующим сносом.

Спальный корпус № 4

Здание одноэтажное, построенное в 1960-1980 годах, размеры в плане 24,2×8,4 м. Объект расположен на месте существовавшей в 1837 году графской кухни.

Уровень ответственности – нормальный.

Фундаменты здания – из керамического полнотелого кирпича. Подвал отсутствует. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Несущая система – щитовой каркас с бревенчатыми стенами. Щиты имеют толщину 12-15 см, бревна – 24-26 см.

Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Покрытие – деревянное в виде дощатого настила по деревянным балкам.

По периметру объекта устроена деревянная реечная облицовка, защищенная окраской, и соединяющаяся гвоздями с наружными стенами здания. Между облицовкой и бревенчатыми наружными стенами имеется штукатурный слой, нанесенный по штукатурной драни. Чердак здания – холодный.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Полы здания – деревянные дощатые, толщиной 45 мм по брусчатым лагам.

Лаги опираются на цокольную кладку из керамического кирпича.

Отмостка выполнена из цементно-песчаного раствора по периметру здания.

Крыша здания – деревянная стропильная система, с опорой стропил на мауэрлат по типу лобовой врубки.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов.

Техническое состояние – аварийное.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- кладка цокольной части потеряла прочность и местами разрушена;
- разрушение отмостки и облицовки цоколя;
- трещины в наружных стенах из бревен с частичным разрушением отдельных элементов;
- погибы стропильной конструкции крыши визуально до 5-10 см;
- погнутость коньковых элементов, сколы и разрушения кровли;
- прогибы и разрушение конструкции полов.

Общее техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное.

По результатам обследования с учетом выявленных дефектов и повреждений техническое состояние здания признано не отвечающим требованиям безопасной эксплуатации и рекомендовано к консервации с последующим сносом.

Спальный корпус № 5

Уровень ответственности – нормальный.

Здание одноэтажное, построенное в 1960 года, с размерами в плане 26,98×10,12 м.

Фундаменты здания – из керамического полнотелого кирпича. Подвал отсутствует.

Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Несущая система – щитовой каркас с бревенчатыми стенами. Щиты имеют толщину 12-16 см, бревна – 23-25 см. По периметру объекта возведены кирпичные стены, соединяющиеся с наружными стенами здания анкерами. Между этими кирпичными стенами и наружными стенами имеется воздушный зазор, выполняющий функцию вентиляции фасадной системы. Техническое состояние облицовочных стен – ограниченно-работоспособное, деревянных стен – аварийное.

Перекрытие чердака – деревянное в виде дощатого настила по деревянным балкам. Чердак здания – холодный.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Полы здания – деревянные дощатые, толщиной 32-45 мм по брусчатым лагам. Лаги опираются на цокольную кладку из керамического кирпича.

Крыша здания – в виде деревянной стропильной системы, с опорой стропил на мауэрлат по типу лобовой врубки, без кобылок.

Техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов (шиферная). Техническое состояние – аварийное.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- кирпичная кладка фундаментной части потеряла прочность и местами разрушена;

- разрушение отмостки;
- деревянные конструкции фронтонов со следами гнили;
- погибы стропильной конструкции крыши визуалью до 5-10 см;
- погнутость коньковых элементов кровли;
- отсутствие чистых полов.

Общее техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное.

По результатам обследования с учетом выявленных дефектов и повреждений техническое состояние здания требует мероприятий по реконструкции либо консервации или сноса объекта.

Хозяйственные постройки пансионата (литеры а, б, в, г) (не являются памятниками)

Уровень ответственности – пониженный.

В результате обследования выявлены: крен и потеря устойчивости зданий, разрушение несущих балок, следы протечек и гниения несущих элементов конструкций. Несущие и ограждающие конструкции находятся в аварийном состоянии. Общее техническое состояние - аварийное.

Сараи и летние домики для хозяйственных нужд

Здания – одноэтажные, построены в 1960-е годы. Все хозяйственные постройки клуба, за исключением туалета, были снесены. После сноса остались части кирпичных фундаментов и асфальтобетонных крылец.

Фундаменты зданий – кирпичные. Подвалы отсутствуют.

Несущая система здания туалета – деревянный щитовой каркас. Стены оштукатурены. Оконные и дверные блоки – деревянные.

Крыша здания – односкатная бесчердачная. Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов. Отмостка отсутствует. Водосток – неорганизованный. Размеры в плане 12,5×3,8 м.

Ограда территории усадьбы

Ограда возведена в 1990 году. Длина ограды составляет 823,4 м. Ограда включает следующие составляющие элементы: столбы, выполненные из керамического полнотелого кирпича 250×120×88; сечение столбов – 510×510 мм; средняя высота столбов – 2,3 м; навершия кирпичных столбов выполнены из бетона; фундамент ограждения – из керамического полнотелого кирпича 250×120×88; средняя высота надземной части фундамента – 200 мм; металлические секции – высотой 1,9 м; длиной 0,93 м, 1,66 м и 3 м.

По результатам обследования техническое состояние демонтируемых строительных конструкций зданий и сооружений – ограниченно-работоспособное.

3.1.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

1. Инженерно-геодезические изыскания.
2. Инженерно-геологические изыскания.
3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
4. Инженерно-экологические изыскания.
5. Обследования технического состояния зданий, строений, сооружений.

3.1.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Состав и объемы выполненных работ:

- создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м – 123,2 га;
- создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 м – 43,9 га;
- камеральная обработка, составление технического отчета.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть построена проложением теодолитных ходов и ходов технического нивелирования от существующих пунктов полигонометрии.

Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром, а также кинематическим методом, с применением спутниковой геодезической аппаратуры от точек съемочной сети.

Система координат – МСК-32. Система высот – Балтийская.

Съемка подземных коммуникаций выполнялась одновременно с топографической съемкой.

Безколодезные прокладки отыскивались с применением трубокабелеискателя.

Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

В отчетных материалах представлены данные о видах и объемах выполненных работ, топографо-геодезической изученности района работ, раскрыта методика и технология обновления инженерно-топографического плана объекта.

В составе материалов изысканий представлены акты полевой приемки завершенных топографических работ.

Полевые работы выполнены в ноябре-декабре 2012 года.

Инженерно-геологические изыскания

Состав и объемы работ, выполненных в апреле 2015 года:

- механическое бурение семи скважин 55-ти скважин глубиной от 3,0 до 11,0 м, всего: 264 м;
- проходка 10-ти шурфов до глубины 1,8 м (силами заказчика);
- определение удельного электрического сопротивления грунтов блуждающих токов;
- комплекс лабораторных работ для определения физико-механических свойств грунтов, химического состава подземных вод и грунтов;
- сбор, систематизация и обработка материалов изысканий прошлых лет, камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований, составление технического отчета.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Состав и объем выполненных работ:

- сбор и анализ исходных данных и материалов инженерных изысканий прошлых лет;

- рекогносцировочное обследование территории проектирования и бассейна р. Рожок;
- подбор метеостанций (2 станции);
- определение расчетных гидрологических характеристик;
- составление климатической записки и технического отчета.
- установление высот уровней воды по уклону водной поверхности (1 расчет);

- составление климатической записки и технического отчета.

Инженерно-экологические изыскания

Состав и объем выполненных работ:

- гидрохимический анализ подземной воды 2 водоносных горизонтов (6 проб);
- анализ воды р. Рожок (2 пробы);
- оценка состояния почвы по агрохимическим показателям (9 проб);
- оценка уровня плотности потока радона (8 проб);
- оценка радиационной обстановки (9 проб);
- оценка суммарного показателя химического загрязнения почвы.

Обследования технического состояния зданий и сооружений

Состав выполненных работ:

- сбор исходной информации о зданиях;
- визуальное обследование технического состояния конструкций по внешним признакам;
- выборочное инструментальное обследование;
- обобщение и анализ результатов технического обследования;
- оценка технического состояния.

3.1.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России», изложенным в письме от 29.12.2015 № 7429-15/ГГЭ-10195/05, материалы инженерных изысканий дополнены:

Инженерно-геологические изыскания

1. Характеристикой карстово-суффозионных процессов и расчетным диаметром карстового провала.
2. Материалами изысканий, уточняющими неблагоприятные условия и инженерно-геологические процессы, оказывающих влияние на проектные решения и строительство: подтопление территории, морозное пучение, наличие специфических грунтов, насыпных и элювиальных грунтов.

Инженерно-экологические изыскания

1. Техническим заданием на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденным 16.10.2015 директором ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей».

2. Программой инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», утвержденной директором ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей», 2015 г.

Перькова/ГГЭ-10195

3. Свидетельством ООО «БрянскСтройИзыскания» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.03.2015 № 1031.04-2009-3250501830-И-003.

4. Сведениями о составе и объемах планируемых работ, представленными в программе инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями пункта 8.4.4 СП 4713330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», пункта 3.9 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

5. Выводами, сделанными по результатам исследований почв и воды.

6. Определением степени суммарного химического загрязнения почв и грунтов обследуемой территории по показателю Z_c , который характеризует эффект воздействия группы химических веществ (пункт 8.4.13 СП 47.13330.2012).

7. Результатами исследований радоноопасности земельного участка, отводимого для размещения проектируемых объектов капитального строительства (пункты 4.59, 6.22, 6.23 СП 11-102-97; пункты 3.3, 6.2.1÷6.3 МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»).

8. Аттестатами с указанием областей государственной аккредитации лабораторий, участвовавших в выполнении исследований (пункт 4.9 СНиП 11-02-96, пункт 4.41 СП 11-102-97).

9. Письмом Департамента культуры Брянской области от 10.09.2015 № 0121/3177 о согласовании проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», разработанной ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова».

10. Копией письма Департамента культуры Брянской области от 03.11.2015 № 0120/221/1 о согласовании раздела проектной документации «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович» (шифр 11/2015-004-ССЖН), представленного в составе проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог».

Обследования технического состояния зданий и сооружений

1. Поверочными расчетами существующих реконструируемых зданий с учетом выявленных дефектов и повреждений с характеристиками материалов и грунтов основания по результатам обследования.

2. Уточненными данными о категории технического состояния зданий по результатам инструментального обследования и поверочных расчетов без учета требований энергоэффективности для зданий исторической застройки.

3. Сведениями о максимальных допустимых осадках существующего погреба после мероприятий по приведению в работоспособное техническое состояние (не более 1 см).

4. Решениями собственника о выведении части зданий и сооружений из эксплуатации и их ликвидации.

5. Письмом ЗАО «НИНЭ имени П.М. Третьякова от 22.01.2016 № 22/01-17 в адрес ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей», предупреждающим об аварийном техническом состоянии погреба XVIII века и демонтируемых зданий, о необходимости выполнения мероприятий по недопущению доступа людей к зданиям и сооружениям до проведения комплекса противоаварийных мероприятий.

6. Указанием категории технического состояния части конструкций и зданий в целом и грунтового основания, приведенной в соответствии с нормативными требованиями и указанной в отчете по результатам обследования.

7. Схемами объектов с указанием выявленных дефектов конструкций для возможности проведения мероприятий по реконструкции, представлено дополненное задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.

Оперативные изменения и дополнения в процессе государственной экспертизы в результаты инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических изысканий не вносились.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Стадия рассмотрения проектной документации

Проектная документация рассмотрена повторно.

Согласно справке главного инженера проекта и по замечаниям, изложенным в отрицательном заключении государственной экспертизы от 02.10.2015 № 1344-15/ГГЭ-10195/05 (№ в Реестре 00-3-4-3565-15) внесены изменения в следующие разделы и подразделы проектной документации:

1. Раздел «Пояснительная записка».
2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».
3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - подраздел «Система водоснабжения»;
 - подраздел «Система водоотведения»;
 - подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
 - подраздел «Системы связи».
5. Раздел «Проект организации строительства».
6. Раздел «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства».
7. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.2.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

1. Раздел «Пояснительная записка».
2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

3. Раздел «Архитектурные решения».
4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в составе подразделов:
 - подраздел «Система электроснабжения»;
 - подраздел «Система водоснабжения»;
 - подраздел «Система водоотведения»;
 - подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
 - подраздел «Система газоснабжения»;
 - подраздел «Системы связи».
 - подраздел «Технологические решения»;
6. Раздел «Проект организации строительства».
7. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».
8. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
11. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
12. Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
13. Раздел «Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
14. Программа управления объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович».

3.2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.3.1. Схема планировочной организации земельного участка

Объект реконструкции расположен на северо-восточной окраине села Красный Рог (в 20 км от г. Почепа, в 45 км от г. Брянска и в 7 км от железнодорожной станции «Красный Рог»), в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Красный Рог» в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович» (паспорт объекта культурного наследия № 321520281310006).

На территории объекта культурного наследия расположены:

- памятник истории и культуры федерального значения, включенный в реестр объектов культурного наследия - «Парк с прудом», принят под охрану согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом» (флигель) – принят под охрану согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

Для объектов культурного наследия «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Алексей Константинович Толстой» в составе «Парк с прудом» и «Дом» (флигель или гостевой флигель) установлены зоны охраны и режим содержания, утвержденные постановлением администрации Брянской области от 09.10.2009 № 1094.

По результатам комплексных исследований составлен историко-культурный опорный план территории Усадьбы «Красный Рог» с нанесением всех состоящих в едином реестре, выявленных, обладающих признаками объектов культурного наследия и утраченных объектов, результаты историко-градостроительного и ландшафтно-визуального и дендрологического анализа, отражающий эволюционное развитие территории усадьбы по периодам, степень сохранности территории в разные исторические периоды.

В настоящее время на территории объекта реконструкции действует музей-усадьба А.К. Толстого (филиал ГБУК «БГКМ») с прилегающей инфраструктурой. Северная его часть частично застроена постройками бывшего пансионата.

В границах проектирования расположен памятник истории и культуры – «Парк с прудом» и объекты инженерной инфраструктуры: существующая водонапорная башня и насосная станция, проектируемые ДЭС, пожарная насосная станция с резервуарами, проектируемая котельная.

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 17,4611 га, в том числе территория «Парка с прудом» – 16,9163 га, за пределами парка – 0,5448 га.

Северная граница усадьбы А. К. Толстого примыкает к ул. Юбилейной, ведущей к поселку Дом отдыха, к северо-востоку от усадьбы. Восточная граница проектирования примыкает к территории свободной от застройки с многочисленной древесной и кустарниковой растительностью. С южной стороны территория представляет собой заросшую кустарником пойму реки Рожок. Западная часть усадьбы непосредственно граничит с незастроенной территорией, которая примыкает к селу Красный Рог. Территория, окружающая объект реконструкции, является охранной зоной объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Красный Рог» в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович.

Поверхность площадки неровная, наклонная. Перепад высот составляет 10,4 м. Общий уклон поверхности площадки среднепологий на юго-восток, в сторону долины реки Рожок.

Проектной документацией предусматривается реконструкция исторического облика парка усадьбы в соответствии с историко-архитектурным опорным планом: расположение усадебных построек, дорожно-тропиночной сети, газонов, цветников, максимальное сохранение старовозрастных деревьев и восстановление утраченных деревьев мемориального периода, воссоздание утраченных открытых ландшафтов пейзажного парка.

Принятыми проектными решениями сохранена существующая двухосевая композиция усадьбы, а также условное разделение парка на регулярную и ландшафтную части. Композиционным центром усадебного парка является

главный усадебный дом, центральным ядром усадьбы – разъездной круг и южная партерная поляна.

В центральной части усадьбы согласно проектной документации предусматривается проведение следующих работ:

1. Демонтаж корпусов бывшего пансионата не имеющих историко-культурной ценности, построенных на территории усадьбы в нарушение принципа мемориальности и композиционного единства усадебного ансамбля, хозяйственных построек, клуба. Вывод с территории музея-усадьбы захоронения советского периода. Перенос бюста А.К. Толстого с территории усадьбы на въездную площадь села Красный Рог.

2. Консервация и сохранение единственного мемориального объекта – Гостевой флигель.

3. Консервация и сохранение объекта с признаками культурного наследия эпохи Разумовских – Погреб.

4. Восстановительные работы на объектах с признаками культурного наследия эпохи Толстого:

- флигель С.А. Толстой (бывшая людская);
- дворовый флигель;
- прачечная.

5. Реконструкция здания амбулатории бывшего пансионата под административно-хозяйственные нужды.

6. Строительство сооружений для инженерного обеспечения усадьбы: котельной, дизельной электростанции, резервной водозаборной скважины, пожарных резервуаров.

Наиболее выразительной частью насаждений регулярного парка являются липовые аллеи времен основания усадьбы, поэтому проектируется их длительное сохранение, с одновременным восстановлением утраченных деревьев и заменой вырубаемых по санитарному состоянию. Существенным является создание живописных опушек и посадка декоративных групп кустарника.

Планом благоустройства предусматривается проведение мероприятий по восстановлению утраченной пространственной структуры ландшафтного парка мемориального периода, сочетание открытых и закрытых пространств территории парка.

Проектная документация предусматривает восстановление в необходимом объеме системы мелиоративных канав на территории южной части усадьбы и за ее пределами, реставрацию граничных валов и канав. Система мелиорации включает пруд, расположенный в южной части парка.

В центральной части усадьбы проектируется восстановление:

- подъездных дорог и площадок у главного дома;
- участка разъездного круга с обсадкой из липы перед северным фасадом главного дома;
- партера перед северным фасадом главного дома с устройством клумб и малых архитектурных форм.

Мероприятиями по озеленению территории предусмотрено устройство

клумб, рабаток с геометрическим рисунком, цветников в виде геометрических фигур по аналогам конца XIX века в наиболее важных композиционных узлах парка:

- клумбы перед северным и южным фасадом главного дома с геометрическим рисунком из летников и многолетников;
- рабатки вдоль осевой дороги от главного дома к реке Рожок,
- круглые клумбы на площадках для отдыха.

На территории ландшафтного парка запроектировано восстановление структуры дорожно-тропиночной сети свободного рисунка, образующей прогулочные и экскурсионные маршруты, проведение ландшафтных рубок, посадка древесно-кустарниковой растительности, устройство цветников, установка малых архитектурных форм.

Фруктовый сад в западной части усадьбы на границе регулярного и ландшафтного парка подлежит восстановлению как объект, имеющий мемориальное значение. Посадка деревьев производится в свободном стиле.

На территории проектирования выделяются следующие зоны:

- прогулочная зона (пейзажная и регулярная);
- хозяйственная;
- детская игровая зона;
- зона массовых мероприятий;
- служебная зона.

Служебная зона находится с северной стороны музея-усадьбы и за границей «Парка с прудом».

Зона массовых мероприятий располагается к северо-западу от музея-усадьбы за его пределами, предназначена для проведения культурно-массовых мероприятий.

Детская игровая зона расположена в северной части усадьбы.

Хозяйственная зона занимает северо-восточную часть усадьбы.

Прогулочная зона занимает всю оставшуюся территорию и делится на пейзажную и регулярную зоны. Регулярная зона расположена в северной части парка, а пейзажная – в южной.

Граничные валы и каналы имеют историческое значение, в целом неплохо сохранились. Проектными решениями предусматривается восстановление дренажной системы парка, выполняющей мелиоративные функции, и реставрация деталей рельефа – валов и каналов.

В местах нового строительства объектов, обеспечивающих бесперебойную работу систем инженерно-технологического обеспечения, а именно: котельная, пожарная насосная станция с резервуарами и ДЭС - по организации рельефа проектной документацией предусматривается сплошная планировка небольших участков

Схема транспортного обслуживания принята с учетом существующей сети автомобильных дорог, обеспечивающей связь с ближайшими населенными пунктами, подъезд пожарной техники.

С южной стороны усадьбы (за рекой Рожок), через село Красный Рог проходит автодорога А240 Брянск – Брест. Подъезд к усадьбе осуществляется

от села Красный Рог по улицам 2-й пер. Толстого и Юбилейной.

Основной въезд и вход посетителей на территорию музея-усадьбы проектируется с западной стороны парка от ул. Юбилейной.

Литературно-мемориальный музей А.К. Толстого посещают экскурсионные группы, прибывающие автобусах, а также частные посетители. Остановка экскурсионных автобусов и автотранспорта частных посетителей музея-усадьбы проектируется у Церкви Успения Пресвятой Богородицы в селе Красный Рог на обустроенной асфальтовой площадке, расположенной в черте села на ул. Брянская.

Для движения пожарной и обслуживающей техники проектными решениями предусмотрен сквозной проезд шириной 3,5 м в северной части усадьбы со щебеночным покрытием. Запроектированы асфальтобетонные подъезды к сооружениям инженерной инфраструктуры, расположенным за границами парка, вдоль ул. Юбилейной.

С восточной стороны парка, на въезде в служебную зону, размещается площадка для мусорных контейнеров.

Пешеходно-тропиночная сеть

Пешеходно-тропиночная сеть восстанавливается по трем историческим периодам:

- I период – Разумовские и Перовские;
- II мемориальный период – А.К. Толстой;
- III период – С.А. Толстой и Жемчужниковы.

Разные периоды бытования усадьбы обозначаются разным цветовым оформлением дорожно-тропиночной сети.

Проектными решениями на территории регулярного парка предусмотрено:

- сохранение местоположения и функции главного въезда и главной въездной аллеи с использованием ее в качестве пешеходной с умеренными транспортными нагрузками, аллеиные посадки подлежат реставрации;
- восстановление планировочного рисунка второстепенных въездных аллей и прогулочных дорожек.

В центральной части усадьбы проектируется восстановление:

- подъездных дорог и площадок у главного дома;
- участка разъездного круга с обсадкой из липы перед северным фасадом главного дома;
- партера перед северным фасадом главного дома (с устройством клумб и малых архитектурных форм);
- дорожек между флигелями и главным домом, выходящих на территорию ландшафтного парка;
- отрезков дороги на гумно и в хозяйственную часть;
- устройство детской площадки с малыми архитектурными формами, стилизованными под мемориальный период.

На территории ландшафтного парка запроектировано восстановление структуры дорожно-тропиночной сети свободного рисунка, образующей прогулочные и экскурсионные маршруты.

Устройство покрытия главной въездной аллеи и разъездного круга у

главного усадебного дома запроектировано с использованием материала мощения, приближенного к аутентичному – из клинкерного кирпича.

Остальные пешеходные дорожки имеют составное покрытие: часть дорожки шириной 1,1 м имеет покрытие из гранитного щебня с цветовым решением согласно периодам бытования усадьбы, другая сторона дорожки шириной 1,0 м – покрытие из резиновой крошки с устройством бортика из клинкерного кирпича для движения маломобильных групп населения.

3.2.3.2. Архитектурные решения

Принятыми проектными решениями предусматривается реставрация, воссоздание и приспособление следующих зданий и сооружений: гостевого флигеля (флигеля), флигеля С.А. Толстой, дворового флигеля, прачечной, погреба XVIII века.

Гостевой флигель

Гостевой флигель – единственный мемориальный объект, уцелевший в усадебном ансамбле, является объектом культурного наследия федерального значения. Флигель построенный в 1837 году одновременно с главным домом располагается западнее главного дома и представляет собой одноэтажное прямоугольное бревенчатое здание со стенами, обшитыми тесом, на кирпичной основе. Здание сохранилось до наших дней с небольшими изменениями, а именно: отсутствуют террасы и нарушена внутренняя планировка, искажено цветовое оформление фасадов.

В настоящее время во флигеле размещается временная экспозиция музея.

Здание гостевого флигеля представляет собой отдельно стоящее одноэтажное прямоугольное здание с уличным навесом по периметру здания.

Главный фасад здания ориентирован на главный дом усадьбы. Высота здания от уровня пола до конька – 7,26 м.

Здание имеет пристроенный прогулочный навес по всему периметру на деревянных колоннах. Высота навеса от уровня пола флигеля 3,90 м.

Принятыми проектными решениями все помещения флигеля предусматриваются под экспозиционные выставочные залы.

Здание имеет два рассредоточенных входа.

Флигель С.А. Толстой

Проектными решениями предусматривается восстановить облик строения в таком виде, в каком оно было при Толстом. Для этого демонтируются все неисторические элементы строения, проводится консервация всех сохранившихся деревянных конструкций, восстанавливаются террасы и кровля, внутренняя планировка и интерьеры. Цветовое оформление фасадов и кровли проектируются в единой цветовой палитре, в соответствии с цветовым оформлением всего усадебного ансамбля, принятым в мемориальный период.

Здание флигеля С.А. Толстой – отдельно стоящее, одноэтажное прямоугольное в плане здание с двумя навесами.

Главный фасад здания ориентирован на центральную площадь усадьбы. Высота здания от уровня пола до конька – 6,39 м.

К зданию пристроены две деревянные террасы:

- главного фасада с фронтоном высотой 4,16 м.

-дворового фасада, одного уклона высотой 3,04 м от уровня пола.

Все помещения флигеля приспособляются под экспозиционные выставочные залы.

Здание имеет три рассредоточенных входа.

Дворовый флигель

Проектной документацией предусматривается восстановление облика строения в дереве. Для этого разбирается наружная кирпичная кладка, демонтируются все неисторические элементы строения, проводится консервация всех сохранившихся деревянных конструкций, восстанавливаются террасы и кровля, внутренняя планировка и интерьеры восстанавливаются такими какие они были при Толстом. Цветовое оформление фасадов и кровли проектируется в единой цветовой палитре, в соответствии с цветовым оформлением всего усадебного ансамбля, принятым в мемориальный период.

Здание дворового флигеля – отдельно стоящее, одноэтажное прямоугольное здание с входной террасой.

Главный фасад здания ориентирован в сторону центральной площади усадьбы. Высота здания от уровня пола до конька – 8,00 м.

К зданию пристроена терраса высотой 3,25 м и три крыльца.

Все помещения флигеля приспособляются под экспозиционные выставочные залы.

Здание имеет четыре рассредоточенных входа (выхода).

Прачечная

Проектной документацией предусматривается восстановление облика строения в дереве, в таком виде в каком оно было при Толстом. Для этого разбирается наружная кирпичная кладка, демонтируются все неисторические элементы строения, проводится консервация всех сохранившихся деревянных конструкций, восстанавливаются террасы и кровля, внутренняя планировка и восстанавливаются интерьеры. Цветовое оформление фасадов и кровли проектируется в единой цветовой палитре, в соответствии с цветовым оформлением всего усадебного ансамбля, принятым в мемориальный период.

Здание прачечной – отдельно стоящее, одноэтажное прямоугольное здание. Главный фасад здания ориентирован на внутреннюю дорожку усадьбы. Высота здания от уровня пола до конька – 5,73 м.

Все помещения флигеля приспособляются под экспозиционные выставочные залы.

Здание имеет один вход.

Погреб XVIII века

В результате историко-культурных обследований был обнаружен погреб, построенный еще при первых владельцах усадьбы Разумовских.

Погреб периода Разумовских расположен с юго-восточной стороны от дома музея. Материалы топосъемки показывают, что холм погреба по основанию имеет форму прямоугольника с пропорциями, подходящими под конфигурацию флигеля. Погреб расположен под углом 45° к продольной оси усадьбы.

При создании усадьбы флигели располагались на равном расстоянии от

главного дома и были ориентированы центральными осями фасадов на его углы, образуя подобие круга. Возрастной анализ деревьев, растущих по периметру погреба, показал, что они соответствуют историческому периоду Разумовских. При визуальном обследовании стен внутри погреба выявлено, что кладка стен состоит из кирпича, сильно различающегося своими размерами, что говорит о его разновременности. При этом, нижняя часть стены до высоты цоколя, выложена нестандартным кирпичом, более узким и длинным, чем арка погреба, из этого сделан вывод о том, что погреб служил фундаментом старого флигеля.

Здание погреба обладает признаком объекта культурного наследия XVIII века и представляет собой отдельно стоящее двухуровневое прямоугольное здание с входным тамбуром и настилом из металлоконструкций. Подземная часть здания – сводчатая.

Погреб – подземное сооружение, стены из кирпича, на которые опирается коробовый полуциркульный свод с оконными и дверными арочными проемами в распалубках.

Перекрытие здания – сводчатое кирпичное.

Настил над зданием погреба представляет собой площадку, выполненную в виде балочной клетки нормального типа и опирающуюся на металлические колонны.

Покрытие площадки проектируется из бесцветного органического стекла толщиной 24 мм.

Здание имеют два рассредоточенных входа

Административное здание

Административное здание является бывшим строением пансионата.

Здание – отдельно стоящее, одноэтажное, прямоугольное в плане. Главный фасад здания ориентирован на север.

Высота этажа здания от пола до потолка – 3,00 м.

Из административной части здания имеются два рассредоточенных выхода. Из туалетов предусмотрены три существующих выхода, сосредоточенных на торцевой стене по оси «З».

3.2.3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Согласно принятым решениям в проектной документации предусматривается:

1. Демонтаж корпусов бывшего пансионата не имеющих историко-культурной ценности, в том числе:

- клуба;
- спальных корпусов № 1, 4, 5;
- сараев и летних домиков для хозяйственных нужд;
- ограды территории усадьбы.

2. Консервация и сохранение единственного мемориального объекта – Гостевой флигель.

3. Консервация и сохранение объекта с признаками культурного наследия эпохи Разумовских – Погреб.

4. Восстановительные работы на объектах с признаками культурного наследия эпохи Толстого:

- флигель С.А. Толстой (бывшая людская);
- дворовый флигель;
- прачечная.

5. Реконструкция здания амбулатории бывшего пансионата под административно-хозяйственные нужды.

6. Новое строительство:

- котельная;
- пожарная насосная;
- резервуары;
- накопительные емкости.

При проектировании строительных конструкций в проектной документации приняты следующие характеристики района размещения объекта и расчетные значения:

- климатический район – ПВ;
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования наружных ограждающих конструкций наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 25°C;
- нормативное ветровое давление – 0,23 кПа;
- снеговая нагрузка – 1,8 кПа.

Площадка сейсмически не активная.

На основании технических обследований, выполненных ЗАО «НИИЗ им. П.М. Третьякова» в 2014-2015 годах, установлено, что техническое состояние сохраняемых строительных конструкций зданий ограничено работоспособное. В заключениях приведены рекомендации по устранению выявленных дефектов и по усилению конструкций.

Уровень ответственности реконструируемых зданий – II (нормальный), коэффициент надежности по ответственности 1,0;

Здание гостевого флигеля

Для обеспечения возможности безаварийной эксплуатации здания проектной документацией предусмотрено:

- восстановление конструкций фундаментов в местах трещин, пустот с последующей гидроизоляцией;
- устранение дефектов деревянных конструкций с частичной или полной заменой (в местах грибковых поражений деревянных перекрытий, продольных трещин стропил и ветровых досок);
- разборка кирпичной пристройки (котельной).

Проектными решениями по реконструкции предусмотрено:

- восстановление террасы вокруг здания;
- устройство кирпичных столбиков под полы первого этажа с заменой полов;
- восстановление печи;
- устройство кровельного покрытия из листовой крашеной оцинкованной стали по сплошной деревянной обрешетке;
- теплоизоляция перекрытия холодного чердака минераловатными плитами;

- восстановление отмостки.

Здание флигеля С.А. Толстой

Проектными решениями предусматривается реставрация деревянной исторической части здания и консервация неисторической части здания с последующим демонтажом по проекту сноса с учетом сохранности исторической деревянной части.

Для обеспечения возможности безаварийной эксплуатации здания проектной документацией предусмотрено:

- восстановление конструкций фундаментов в местах трещин, пустот с последующей гидроизоляцией;
- замена несущих элементов перекрытия чердака, находящихся в ограниченно-работоспособном (неудовлетворительном) состоянии;
- замена конструкции крыши, находящейся в ограниченно-работоспособном (неудовлетворительном) состоянии;
- замена бревен сруба с участками, пораженными грибком и частично разрушенными;
- замена участков настила, имеющих грибковые поражения;

Проектными решениями по реконструкции предусмотрено:

- разборка всех поздних пристроек и элементов;
- восстановление утраченных элементов планировки (стен и перегородок);
- воссоздание террас, крылец, козырька, печи, замена полов;
- теплоизоляция перекрытия здания по существующим деревянным балкам минераловатными плитами;
- устройство кровельного покрытия из листовой крашеной оцинкованной стали по сплошной деревянной обрешетке;
- восстановление отмостки.

Здание дворового флигеля

Принятыми проектными решениями предусматривается:

- замена участков стен с трещинами различной глубины и шириной раскрытия, а также в местах глубокого разрушения древесины в результате грибкового поражения и древоточцами на нижнем участке стен;
- замена участков стен в местах утраты торцовой поверхности площадью более 1/5 торца у концов бревен;
- восстановление конструкций фундаментов в местах трещин, пустот с последующей гидроизоляцией;
- замена деревянных конструкций перекрытия чердака в местах грибкового поражения.

Проектной документацией предусмотрено:

- выравнивание стен сруба по вертикали;
- восстановление первоначальной планировки с демонтажом перегородок;
- замена полов;
- воссоздание террасы;
- теплоизоляция существующего перекрытия чердака;
- устройство кровельного покрытия из листовой крашеной оцинкованной стали по вновь запроектированным несущим конструкциям крыши;

- восстановление отмостки.

Здание прачечной

Для обеспечения возможности безаварийной эксплуатации здания проектной документацией предусмотрено:

- восстановление конструкций фундаментов в местах трещин, пустот с последующей гидроизоляцией;

- устройство новых стропильных конструкций крыши (без стоек пролетом 7,15 м с затяжкой);

- замена бревен стен, имеющих глубокие дефекты в выступающих концах бревен с утратой торцевой поверхности площадью более 1/5 торца, нижний венец сруба и часть смежного с ним венца разрушены со стороны фасада;

- замена дощатой обшивки фронтона;

- замена разрушенных вставок между верхним брусом оконной коробки и венцом стены.

Проектной документацией по реконструкции предусмотрено:

- устройство козырька над входом и крыльца;

- устройство фундаментов под печь и печи;

- устройство полов по лагам;

- теплоизоляция перекрытия чердака;

- устройство кровельного покрытия из листовой крашеной оцинкованной стали по сплошной деревянной обрешетке;

- восстановление отмостки.

Погреб XVIII века

Здание погреба представляет собой отдельно стоящее прямоугольное заглубленное сооружение с входным тамбуром и настилом из металлоконструкций общими размерами в осях 15,6×8,64 м.

Подземная часть здания сводчатая.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации погреба проектной документацией предусмотрено:

- восстановление конструкций фундаментов и пола в местах трещин, пустот с последующей гидроизоляцией конструкций сооружения;

- восстановление разрушенных поверхностей сводов и укрепление расслоившейся кирпичной кладки посредством инъектирования раствором с установкой металлического каркаса (подкружаливание свода) в особо опасных местах.

Проектными решениями по реконструкции предусмотрено:

- переустройство спуска в погреб;

- устройство площадки над зданием погреба в виде балочной клетки и опирающейся на металлические стойки из профиля стального гнутого замкнутого сварного квадратного сечения 200×8 мм. Основные и вспомогательные балки настила приняты из двутавров. Фундаменты под колонны – буронабивная свая диаметром 600 мм и длиной 5 м с монолитным железобетонным ростверком на две сваи. Для доступа на площадку проектом предусмотрено устройство лестницы по металлическим косоурам с металлическими ступенями;

- устройство полов из кирпича глиняного полнотелого толщиной 65 мм.

Административное здание

Проектными решениями предусматривается реконструкция здания амбулатории и туалетов с демонтажом существующих конструкций.

Административное здание – отдельно стоящее бесподвальное с холодным чердаком прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 11,43×17,355 м, разделённое внутренней стеной на 2 части: административную – в осях «1-4», туалеты – в осях «4-5».

Конструктивная схема – жесткая стеновая.

Фундаменты – сборные железобетонные ленточные.

Перекрытие первого этажа – по деревянным балкам.

Стены – кирпичные наружные толщиной 510 мм с утеплением, внутренние стены толщиной 250 мм, внутренние столбы сечением 380×380 мм.

Перекрытие чердака – деревянные балки с теплоизоляцией.

Крыша – вальмовая с деревянными несущими элементами. Кровля – сталь оцинкованная фальцевая.

Вновь запроектированные здания и сооружения:

Блочно-модульная котельная

Здание – блочно-модульного типа БКУ-400 комплектной поставки с дымовой трубой диаметром 300 мм высотой 12 м, разработанное для данного природно-климатического района.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм.

Антикоррозионная защита конструкций зданий

Защита всей древесины стропильной системы от гниения и возгорания проектируется путем обработки огнебиозащитным составом, обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются прокладкой из двух слоев рубероида.

Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Мероприятия по гидроизоляции

Проектной документацией предусмотрены вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов и стен существующих реконструируемых и вновь запроектированного зданий, а также в местах сопряжения деревянных и каменных конструкций.

3.2.3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Электроснабжение комплекса зданий музея-усадьбы осуществляется от существующей двухтрансформаторной подстанции КТП-13П, запитанной от ПС 110/35/10 кВ «Почеп» по одному фидеру. В качестве второго независимого источника питания потребителей музея-усадьбы предусматривается использование дизельной электростанции напряжением 0,4 кВ второй степени автоматизации мощностью 150 кВт. Учёт электроэнергии предусматривается на

вводах от трансформаторов в РУ-0,4 кВ ТП-13П. Расчётная мощность нагрузок – 163,5 кВт.

По надёжности электроснабжения, комплекс проектируемых электроприёмников отнесён к 1-й категории.

Электроснабжение нагрузок: Флигель С.А. Толстой, Дворовый флигель, Прачечная предусматривается от проектируемого вводно-распределительного щита ВРЩ №1, устанавливаемого около дворового флигеля. Питание потребителей: Гостевой флигель, Погреб XVIII века запроектировано от ВРЩ №2. Электроснабжение каждого ВРЩ предусматривается по взаиморезервируемым кабельным линиям от РУ-0,4 кВ ЗТП и РУ-0,4 кВ ДЭС.

Питание Административного здания, котельной, пожарной насосной станции в проектной документации предусмотрено по взаиморезервируемым кабельным линиям от РУ-0,4 кВ ЗТП и РУ-0,4 кВ ДЭС.

Для питающих линий 0,4 кВ от ТП и ДЭС выбран кабель типа ААБл-1 кВ, для линий от ВРЩ №1 и №2 – кабель типа ВБШв.

Питание систем противопожарной защиты, ПНС и аварийного освещения предусмотрено по кабельным линиям кабелями типа ВВГнг(А)-FRLS, КВВГнг(А)-FRLS, ВББШвнг(А)-FRLS.

Внутренние сети 0,4 кВ зданий запроектированы кабелями типа ВВГнг(А)-LS (кроме СПЗ и аварийного освещения).

Проектными решениями предусматривается внутреннее рабочее и аварийное (эвакуационное, резервное) освещение зданий. В качестве источников света выбраны газоразрядные лампы.

Светильники освещения путей эвакуации и световые указатели предусматриваются по маршрутам эвакуации и выбраны со строенными аккумуляторными батареями.

По опасности ударов молнии для самого объекта и его окружения, здания усадьбы отнесены к обычным объектам с 3-м уровнем защиты от ПУМ по СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по молниезащите зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». В качестве молниеприёмников на кровле зданий запроектированы молниеприёмные сетки с шагом ячеек не более 10×10 м. Шаг токоотводов принят 20 м. Для защиты от ПУМ проектируемых ВРЩ и ДЭС предусматривается использование заземляемых металлических конструкций каркасов сооружений. Защита от ПУМ здания котельной предусматривается при помощи молниеприёмника, устанавливаемого на дымовой трубе.

Наружное освещение парковой зоны музея-усадьбы предусматривается светильниками с металлогалогенными лампами, устанавливаемыми на торшерах. В качестве источников света выбраны газоразрядные лампы. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от щита ЩНО, устанавливаемого в помещении диспетчерской в административном здании. Питание ЩНО предусматривается от вводно-распределительного щита ВРЩ, устанавливаемого у дворового флигеля. Управление наружным освещением предусматривается от фотореле.

Для сетей наружного освещения выбран кабель типа ВБШв-1 кВ.

Система заземления проектируемых сетей 0,4 кВ принята типа TN-C-S. Предусмотрен контур заземления ДЭС с расчётным сопротивлением не более 4 Ом.

Для защиты от ПУМ пожарной насосной станции предусмотрено использовать молниеприёмную сетку.

Блочно-модульная котельная

Электроснабжение блочной модульной котельной типа БКУ-400 на территории музея-усадьбы запроектировано от существующей двухтрансформаторной подстанции ЗТП и от проектируемой ДЭС. Расчётная мощность нагрузок 5,28 кВт. Питающие кабельные линии запроектированы кабелем типа ААБл.

По надёжности электроснабжения, комплекс электроприёмников котельной отнесён к 1-й категории. Устройство АВР предусмотрено на вводах ВРУ котельной.

Система водоснабжения

Наружные сети водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения всех зданий музея-усадьбы являются существующие водозаборные сооружения. Категория системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – III.

Состав существующих водозаборных сооружений:

- скважина производительностью 6 м³/ч с водопроводной насосной станцией (ВНС) 1 подъема;

- водонапорная башня, высотой ствола 10,0 м, емкостью бака 25 м³.

Проектными решениями предусматривается строительство одной резервной скважины существующего водозабора и насосной станции подземного типа над ней.

Резервная скважина запроектирована для обеспечения водой для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд музея-усадьбы А.К. Толстого производительностью (максимальной) 6,0 м³/час или 96,0 м³ /сутки. В резервной скважине устанавливается насос марки ЭЦВ 6-4-70 на глубине 30,0 м производительностью 4,0 м³/час и напором 70 м (резервный насос хранится на складе).

Для размещения проектируемой резервной скважины на существующем водозаборе используется земельный участок в составе зоны санитарной охраны 1-го пояса площадью 3348,36 м², принадлежащий музею-усадьбе А.К. Толстого в селе Красный Рог. Водозабор имеет три пояса зоны санитарной охраны.

Зона санитарной охраны первого пояса скважин №№ 1, 2 располагается на земельном участке, который имеет следующие параметры: северо-восточная часть – 28,4 м, восточная часть – 46,6 м, южная часть – 65,0 м, западная часть – 37,0 м, северо-западная часть – 18,4 м и северо-северо-западная часть – 28,7 м. Ограждение первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора для защищенного водоносного горизонта. Граница зоны строго режима водозабора предприятия ограждается забором высотой 2,0 м по периметру.

Границы зоны санитарной охраны второго пояса скважин №№ 1, 2 находятся на расстоянии 35,9 м в сторону направления потока подземных вод и на расстоянии 19,2 м – по потоку подземных вод от водозабора, значение ширины захвата естественного потока составит 26,2 м;

Границы зоны санитарной охраны третьего пояса скважин №№ 1, 2 находятся на расстоянии 727,0 м в сторону направления потока подземных вод и на расстоянии 28,7 м – по потоку подземных вод от водозабора, значение ширины захвата естественного потока составит 85,5 м.

В помещении насосной станции подземного типа устанавливается счетчик учета холодной воды, фильтр магнитно-механический.

Эксплуатируемый водоносный горизонт характеризуется стабильностью химического состава подземных вод.

Вода, поступающая из существующих водозаборных сооружений, соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.10704-01, СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая».

Гарантированный напор для хозяйственно-питьевого водопровода в точке подключения согласно техническим условиям, выданным ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» составляет 20 м

Точки подключения реконструируемых и реставрируемых зданий музея-усадьбы - существующий водопровод диаметром 100 мм.

Существующие вводы в здания музея-усадьбы упраздняются.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды по объекту составляет 2,76 м³/сут, на полив территории – 1,08 м³/сут.

Для учета расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в водопроводной камере № 6 устанавливается водомерный узел со счетчиком СКБ-40 Ду40 и обводной линией диаметром 100 мм.

Источником противопожарного водоснабжения реконструируемых и реставрируемых зданий музея-усадьбы приняты проектируемые пожарные резервуары ФлоТепк (2 шт) объемом 60 м³ каждый, вода из которых подается в проектируемую кольцевую сеть противопожарного водопровода под напором, который создается пожарными насосами, расположенными в проектируемой пожарной насосной станции (ПНС).

Требуемый напор на противопожарные нужды – 24 м обеспечивается проектируемой насосной станцией.

В проектной документации предусмотрены кольцевые сети противопожарного водопровода диаметром 110 мм, и участок тупикового водопровода диаметром 110 мм (протяженностью менее 200 м).

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.

Для заполнения пожарных резервуаров на существующей хозяйственно-питьевой водопроводной сети в проектируемом колодце устанавливается пожарный гидрант ПГ-3. Время заполнения резервуаров составляет не более 72 часов.

Для полива территории предусматривается поливочный кран (в ковре), расположенный на проектируемой водопроводной сети из напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR11-32x3,0 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Наружные сети водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR11-32x3,0, 40x3,7 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы от пожарных резервуаров до пожарной насосной запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 159x4,0 по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Внутренние сети водоснабжения

Гостевой флигель, флигель С.А. Толстой, дворовой флигель, прачечная

В зданиях запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Система хозяйственно-питьевого водопровода в проектной документации принята тупиковая.

Расчетный расход холодной воды составляет 0,18 м³/сут, в том числе на приготовление горячей воды – 0,072 м³/сут.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 10,17 м.

Горячее водоснабжение зданий – децентрализованное, осуществляется от местных электроводонагревателей.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из труб полипропиленовых диаметром 20 мм ГОСТ Р 52134-2003.

Административное здание

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Система хозяйственно-питьевого водопровода в проектной документации принята тупиковая.

Расчетный расход холодной воды составляет 1,48 м³/сут, в том числе на приготовление горячей воды – 0,053 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10,0 л/сек, внутреннее пожаротушение зданий музея-усадьбы не предусматривается.

Горячее водоснабжение зданий – децентрализованное, осуществляется от местных электроводонагревателей.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 13,86 м. Требуемый напор на противопожарные нужды – 24 м.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из труб полипропиленовых диаметром 20 мм ГОСТ Р 52134-2003.

Пожарная насосная

Для обеспечения наружного пожаротушения объекта запроектирована установка HYDRO MX D001 2CR45-2-2 фирмы GRUNDFOS (1 рабочий насос, 1 резервный), мощность 1 насоса – 5,5 кВт. Подача насосной установки – 36 м³/час, напор – 34 м.

Всасывающие линии и трубопроводы в пределах пожарной насосной станции приняты из стальных электросварных труб диаметром 159x4,0 мм и диаметром 108x4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Система водоотведения

Наружные сети водоотведения

Перькова/ГЭ-10195

Отвод сточных вод от существующих зданий, согласно письму ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 13.04.2015 № 105/223 осуществлялся в существующую сеть канализации, а далее на существующие очистные сооружения. В настоящее время канализационная сеть и очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии. Существующие сети канализации упраздняются.

Отвод сточных вод от санитарных приборов реконструируемых и реставрируемых зданий музея-усадьбы производится по выпускам диаметром 110 мм в проектируемую дворовую сеть канализации диаметром 160 мм.

Подключение проектируемой бытовой канализации от гостевого флигеля предусматривается в проектируемую накопительную емкость Flotenk-EN $V=10 \text{ м}^3$.

Подключение проектируемой бытовой канализации от зданий: административного, флигеля С.А. Толстой, дворового флигеля, прачечной предусматривается в проектируемую накопительную емкость Flotenk-EN $V=60 \text{ м}^3$.

По мере накопления сточные воды откачиваются ассенизационной машиной и вывозятся на очистные сооружения города Почеп (письмо МУП «Водстройсервис» от 07.05.2015 № 42).

Объем сточных вод, поступающих в наружные сети канализации, составляет $2,74 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Отвод дождевых и талых вод с кровли реконструируемых и реставрируемых зданий музея-усадьбы осуществляется организованным отводом воды по наружным водостокам.

Внутренние сети водоотведения

Для отвода сточных вод из повысительной насосной станции пожаротушения после опорожнения системы пожаротушения, от протечек оборудования и дальнейшей перекачки их на отмотку, предусматриваются дренажные насосы ГНОМ 10-10Т (один рабочий, один резервный), расположенные в приемке.

Откачка случайных проливов или при аварийном затоплении из подземного павильона проектируемой насосной станции резервной скважины производится передвижными насосами или насосом типа «Гном».

Дренажная канализация предусматривается из стальных водогазопроводных труб под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75* диаметром 50x3,0 мм.

Внутренняя сеть бытовой канализации запроектирована из труб полипропиленовых диаметром 110 мм ГОСТ Р 51613-2000.

Блочно-модульная котельная

Принятыми проектными решениями водоотвод от технологического оборудования от БКУ-400 предусматривается в проектируемый сбросной колодец объемом $1,18 \text{ м}^3$. Расход производственных стоков – $0,2 \text{ м}^3/\text{час}$, $0,48 \text{ м}^3/\text{сут}$. Периодичность сброса – 1 раз в 10 дней. Из колодца стоки откачиваются и вывозятся автотранспортом на городские очистные сооружения (письмо ГБУК «БГКМ» от 22.01.2016 №01-05/40).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

При проектировании систем отопления, вентиляции и кондиционирования в проектной документации приняты следующие характеристики района строительства и расчетные температуры:

- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для проектирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования – $t_n =$ минус 26°C ;

- расчетная температура наружного воздуха в теплый период года для проектирования систем вентиляции – $t_n = +22,5^{\circ}\text{C}$;

- расчетная температура наружного воздуха в теплый период года для проектирования систем кондиционирования – $t_n = +27,3^{\circ}\text{C}$.

- средняя температура самого холодного месяца – $t_n =$ минус $9,1^{\circ}\text{C}$;

- средняя температура отопительного периода – $t_n =$ минус $2,3^{\circ}\text{C}$;

- продолжительность отопительного периода – 205 сут.

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная на территории усадьбы. Теплоноситель для систем отопления – вода с параметрами $90-70^{\circ}\text{C}$. Система теплоснабжения зависимая, закрытая, водяная, двухтрубная.

Отопление

Административное здание. Погреб XVIII века. Гостевой Флигель

В проектной документации в качестве отопительных приборов применяются биметаллические радиаторы. Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов. На всех приборах (радиаторах) устанавливаются краны «Маевского» для удаления воздуха. Регулирование теплоотдачи предусмотрено угловыми автоматическими терморегуляторами, устанавливаемыми на подающей подводке к отопительному прибору. Настройка нагревательных приборов на заданную температуру осуществляется терморегулятором вручную. В местах огиба дверных проёмов и в подпольном канале трубопроводы покрываются тепловой изоляцией. Нагревательные приборы системы отопления устанавливаются у наружных стен здания под оконными проемами

Температура воздуха в помещениях принята следующая:

Административное здание

- служебные помещения – $+18^{\circ}\text{C}$;

- коридоры – $+16^{\circ}\text{C}$;

- санузлы – $+18^{\circ}\text{C}$.

Погреб XVIII века. Гостевой Флигель

- выставочные залы – $+16^{\circ}\text{C}$.

Подключение к системе теплоснабжения предусматривается через узел ввода. Трубопроводы системы отопления запроектированы из труб полипропиленовых армированных алюминием. Трубопроводы узла ввода приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Опорожнение системы предусматривается в нижних точках. Выпуск воздуха – через приборы на последних этажах через краны Маевского.

Прачечная. Флигель С.А. Толстой. Дворовой Флигель

Перькова/ГТЭ-10195

Принятыми проектными решениями предусматривается устройство подпольного отопления трубопроводами из сшитого полиэтилена. Регулирование температуры теплоносителя проектируется в смесительном узле. В состав смесительного узла входят: циркуляционный насос, трехходовой клапан с электроприводом и накладным датчиком, обратный клапан, запорная и регулирующая арматура. Арматура на вводе системы теплоснабжения принята стальная. Для качественной гидравлической работы системы теплоснабжения предусмотрена перемычка между подающим и обратным трубопроводом.

Температура воздуха в помещениях принята следующая:

Прачечная

- выставочные залы – +15°C;

- коридоры – +15°C.

Флигель С.А.Толстой. Дворовой Флигель

- выставочные залы – +18°C;

- коридоры – +16°C.

Температура поверхности пола не превышает 26 °С.

Для зданий прачечной, флигеля С.А. Толстой и дворового флигеля запроектирована система отопления «теплый пол» трубопроводами из сшитого полиэтилена РЕХ-EVOH с температурой поверхности пола не превышающей 26°C.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из труб полипропиленовых армированных алюминием от узла смешения до коллекторных шкафов. Трубопроводы из сшитого полиэтилена приняты для подпольного отопления. Трубопроводы узла ввода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Административное здание

Принятыми проектными решениями в административном здании предусматривается механическая вытяжная вентиляция из санузлов с помощью канальных вентиляторов. Вентиляторы включаются при помощи выключателей в обслуживаемом помещении.

Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали класса Н (нормальные).

Для остальных помещений предусматривается естественная вытяжка через шахту. Приток осуществляется через фрамуги окон и за счет инфильтрации.

Нагрев инфильтрационного воздуха предусмотрен за счет системы отопления.

Погреб XVIII века

Приточный и вытяжной воздух поступает и удаляется из помещения за счет инфильтрации.

Гостевой Флигель. Прачечная. Флигель С.А.Толстой. Дворовой Флигель

Приточный воздух поступает в помещения за счет инфильтрации, а удаляется через дымоходы кирпичных печей.

Теплоснабжение

При проектировании системы теплоснабжения приняты следующие

расчётные параметры наружного воздуха:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 26°C;

- продолжительность отопительного периода – 205 суток;

- сейсмичность площадки – менее 6,0 баллов;

Климатический подрайон строительства II В.

Источник теплоснабжения – проектируемая блочная котельная.

Для обеспечения тепловых нагрузок на нужды отопления проектной документацией предусматривается устройство блочной котельной установки БКУ-400 с двумя автоматизированными водогрейными котлами MEGA PREX N 200. (200 кВт каждый) производства «Lamborghini» с комплектом вспомогательного оборудования. Оба котла – рабочие. Установленная мощность котельной составляет 0,4 МВт (0,344 Гкал/ч).

Кроме котлов в контейнере размещается насосная группа для обеспечения циркуляции сетевой воды и все газооборудование котельной. Тепловая схема котельной – одноконтурная.

Основное топливо для котельной – природный газ по ГОСТ 5542-2014 теплотворной способностью 8000 ккал/нм³.

Подключенная тепловая нагрузка на нужды отопления составляет 0,278 Гкал/ч. Собственные нужды котельной – 0,0055 Гкал/ч. Потери в сетях – 0,02844 Гкал/ч.

В качестве теплоносителя для нужд отопления используется вода температурой 95/70°C.

Тепловой схемой котельной предусмотрены приборы коммерческого учета отпускаемой тепловой энергии на нужды отопления марки ВКТ-7.

Водно-химический режим работы котельной обеспечивает работу котлов без коррозионных повреждений и отложений накипи и шлама на внутренних поверхностях, получение воды требуемого качества в системе водоподготовки. Для химводоподготовки воды предусмотрена установка умягчения TS-91-08М и установка обезжелезивания FBI-91-08М.

Отвод дымовых газов от котлов в атмосферу проектируется через металлическую дымовую трубу диаметром 300 мм высотой 12,0 м. Изолированная дымовая труба по ферме с утепленными газоходами поставляется в комплекте с БКУ-400.

Для учета отпускаемой тепловой энергии в котельной проектной документацией предусмотрена установка теплосчетчика типа ВКТ-7, учет количества холодной воды обеспечивается счетчиком ВСХд-15.

Проектируемая котельная полностью автоматизирована, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала за счет установки необходимых устройств автоматики.

Тепловые сети

Теплоноситель в тепловой сети – горячая вода с параметрами T1/T2=95/70°C, P1/P2=0,43/0,30 МПа.

В проектной документации проектируются теплосети музея-усадьбы А.К. Толстого для потребителей I этапа реконструкции. При этом диаметры

магистральных трубопроводов теплоснабжения музея-усадьбы А.К. Толстого приняты с учетом потребителей II этапа развития.

Категория потребителей по надежности теплоснабжения – вторая.

Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая. Подключение потребителей к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме.

Подключение зданий и сооружений музея-усадьбы А.К. Толстого к тепловым сетям проектируется в реконструируемой тепловой камере ТК1. Прокладка тепловых сетей на территории музея-усадьбы А.К. Толстого предусмотрена подземная бесканальная, частично подземная в непроходных сборных железобетонных каналах (под автодорогами).

Для подключения потребителей тепловых сетей предусмотрены тепловые камеры с установкой запорной и сливной арматуры.

Для опорожнения трубопроводов тепловой сети в тепловых камерах на ответвлениях и в нижних точках проектируется установка сливной арматуры со спуском воды в сбросные колодцы. Отвод воды из сбросных колодцев и приемков тепловых камер – передвижными насосами в систему канализации.

Трубопроводы теплоснабжения приняты стальные в индустриальной пенополиуретановой изоляции (ППУ) с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732 с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения теплоизоляции, для своевременно обнаружения и устранения повреждения труб и теплоизоляции.

Для осуществления контроля в контрольных точках устанавливаются терминалы, в которых распаиваются концы кабелей, выведенные из изоляции трубопровода для подключения детектора повреждений. Стационарный детектор устанавливается в котельной, присоединение к сигнальным проводникам – через концевой терминал. Установка терминала – в настенном ковре.

Проектными решениями предусмотрена изоляция трубопроводов в узлах трубопроводов теплоизоляционными матами марки ТИС производства ООО «Ивотстекло» с покровным слоем стеклопластиком рулонным. Для защиты трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод, проектной документацией предусмотрено покрытие трубопроводов в узлах трубопроводов изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Для контроля за внутренней коррозией на подающих и обратных трубопроводах теплосети на выводах из котельной и в конечных участках трассы предусмотрена установка индикаторов коррозии ИХЛ ИК-31.

В проектной документации приняты следующие тепловые нагрузки по зданиям и сооружениям:

Наименование зданий и сооружений	Расход тепла Вт (ккал/ч)	
	на отопление	на ГВС
I этап – Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого		
Гостевой флигель	10442 (8978,5)	–
Флигель С.А. Толстой	5546 (4769)	–
Дворовой флигель	13251 (11393)	–
Прачечная	8607 (7400)	–

Погреб XVIII века	8160 (7016)	–
Административное здание	19788 (17014)	–
Всего по 1 этапу	65794 (56570,5)	–
II этап – Развитие музея-усадьбы А.К. Толстого		
Флигель семейства Хитрово	23756 (20430)	–
Главный дом	151326 (130140)	–
Графская кухня	31666 (27230)	–
Дом садовника	5070 (4360)	–
Кузница	13035 (11210)	–
Урядницкая	12080 (10390)	–
Дворцовый флигель	12674 (10900)	–
Туалеты	8848 (7609,5)	–
Всего по 2 этапу	258455 (222269,5)	–
ИТОГО	324249 (278840)	–

Теплоносителем для систем отопления принята вода с параметрами: температурой 95-70°C и давлением 0,25/0,17 МПа.

Подключение к системе теплоснабжения выполняется через узел ввода. В состав узла входит: стальная отключающая арматура на вводе в здание, механические сетчатые фильтры ручной очистки на подающем и обратном трубопроводе, контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры).

Трубопроводы узла ввода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для зданий прачечной, флигеля С.А. Толстой и дворового флигеля запроектирована система отопления «теплый пол» трубопроводами из сшитого полиэтилена РЕХ-EVON.

Регулирование температуры теплоносителя выполняется в смесительном узле в составе: циркуляционного насоса, трехходового клапана с электроприводом и накладным датчиком, обратного клапана, запорной и регулирующей арматуры арматура на вводе системы теплоснабжения выполнена стальной.

Обеспечение горячей водой потребителей проектной документацией предусматривается с помощью местных электроводонагревателей.

Газоснабжение

Принятыми проектными решениями предусматривается теплоснабжение музея-усадьбы от проектируемой отдельно стоящей блочной газовой котельной типа БКУ-400 производства ООО «Газэнергопром» г. Энгельс Саратовской области (сертификат соответствия №РОСС RU.AE81.H04458). Часовой расход природного газа на котельную составляет $21,86 \times 2 = 43,73 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Источником газоснабжения согласно техническим условиям ОАО «Газпром газораспределение Брянск» от 19.08.2014 № 625 принят существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории диаметром 114 мм к котельной пансионата п. Дом Отдыха.

Давление газа в точке подключения и на вводе в котельную: максимальное – 0,6 МПа, минимальное – 0,31 МПа.

Характеристика природного газа: теплотворная способность 7950 ккал/м³,
Перькова/ТГЭ-10195

удельный вес 0,73 кг/м³.

Для понижения давления газа в котельной предусмотрена газорегуляторная установка (ГРУ) с основной и резервной линиями редуцирования и узлом учета расхода газа измерительным комплексом СГ-ЭК-ВЗ-Р-075-25/1,6 на базе ротационного счетчика RVG G-16 с подключением системы телеметрии.

На вводном газопроводе устанавливаются термозапорный и электромагнитный клапаны.

Проектной документацией предусматривается:

- установка отключающих устройств в месте врезки газопровода и на фасаде котельной;

- применение подземных неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» и приварного изолирующего соединения на выходе газопровода из земли;

- установка стальных футляров на газопроводе при пересечении с проектируемой теплотрассой и на выходе газопровода из земли.

Заземление вводного газопровода, молниезащита котельной и продувочных трубопроводов предусмотрены в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87.

Прокладка газопровода высокого давления 2 категории запроектирована подземная из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009 диаметром 63х5,8 мм протяженностью 130 м с установкой неразъемных соединений ст/пэ при переходе на стальные газопроводы. Участки газопровода диаметром 57х3,5 мм на врезке в существующий стальной газопровод и прокладка по фасаду котельной общей протяженностью 8,0 м выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 группа В из стали 10.

Отключающие устройства предусмотрены на врезке (подземная установка) и наружной стене котельной на высоте не более 1,8 м от земли.

На пересечении газопровода с теплотрассой запроектирована прокладка газопровода в футляре диаметром 200 мм.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопроводов, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, устанавливаются охранные зоны с ограниченной хозяйственной деятельностью вдоль трассы газопровода: на расстоянии 3 м со стороны провода-спутника и 2 м с противоположной стороны.

Для защиты стальных участков газопровода проектными решениями предусмотрена изоляция «весьма усиленного» типа на основе полимерно-битумных лент согласно ГОСТ 9.602-2005. Надземный газопровод окрашивается краской для наружных работ желтого цвета по двум слоям грунтовки.

Для защиты от блуждающих токов проектируется установка изолирующего соединения на выходе газопровода из земли (ТИС ГХ 57×1,6).

Котельная поставляется с двумя котлами MEGA PREX N200, мощностью 200 кВт каждый (фирма «Lamborghini», Италия). Котлы Mega PREX N200 комплектуются газовыми горелками EM26-E.D6 (фирма «Lamborghini»,

Италия). Присоединительное давление к горелке $R_{пр.}=2,0$ кПа.

Перед каждой горелкой устанавливаются два шаровых крана и газовая рампа, включающая универсальный газовый блок с датчиком контроля герметичности клапанов

Максимальный часовой расход газа на котельную – $43,73$ м³/ч.

Принятыми проектными решениями в котельной предусмотрено:

- применение газового оборудования, сертифицированного на соответствие требованиям безопасности и имеющего разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации на применение;

- устройство приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивающей нормативный воздухообмен;

- установка термозапорного клапана для перекрытия газопровода в случае пожара;

- сигнализация по загазованности CH_4 и CO с отключением подачи газа в котельную быстродействующим запорным клапаном при повышении концентраций газов более допустимых;

- установка отключающих устройств с ручным приводом для отключения подачи газа к газогорелочным устройствам котлов, в том числе для аварийного отключения;

- установка быстродействующих клапанов для автоматического отключения подачи газа в котельную и непосредственно к горелочным устройствам при срабатывании датчиков контроля по безопасности;

- использование в котельной продувочных и сбросных трубопроводов;

- применение легкосбрасываемых конструкций блока котельной из расчета $0,03$ м² на 1 м³ объема помещения, в котором находятся котлы;

- автоматическая пожарная сигнализация.

Продувочные и сбросные газопроводы выводятся на $1,0$ м выше карниза крыши и заземляются.

Автоматизация и диспетчеризация систем инженерного обеспечения

Проектной документацией предусматривается автоматизация следующих инженерных систем:

- водоснабжения;

- теплоснабжения;

- общеобменной вентиляции

Согласно принятым проектным решениям автоматизацией предусматривается:

Водоснабжение

Резервная водозаборная скважина

Резервная скважина с насосной станцией подземного типа для обеспечения водой хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд музея-усадьбы А.К. Толстого размещается на территории существующего водозабора.

Управление насосом обеспечивается в автоматическом режиме по сигналам от реле давления, а также осуществляется защита насоса от «сухого» хода и контроль уровня воды в скважине.

Автоматический режим работы насоса в скважине обеспечивается при помощи станции управления (СУЗ) и реле давления, устанавливаемого в существующей водонапорной башне водозабора.

Насосная станция подземного типа предусматривается без постоянного присутствия дежурного персонала.

В помещении насосной станции устанавливается счетчик учета холодной воды.

Противопожарное водоснабжение

Источником противопожарного водоснабжения реконструируемых и реставрируемых зданий музея-усадьбы являются проектируемые пожарные резервуары (2 шт.), вода из которых подается в проектируемую кольцевую сеть противопожарного водопровода пожарными насосами, расположенными в проектируемой пожарной насосной станции (ПНС).

Для обеспечения наружного пожаротушения объекта запроектирована установка HYDRO MX D001 2CR45-2-2 фирмы «Grundfos» (один рабочий насос, один резервный) в комплекте со станцией управления Control MX D001, обеспечивающая следующие функции:

- автоматический пуск основного пожарного насоса со световой индикацией его работы или неисправности;

- автоматический пуск резервного пожарного насоса (со световой индикацией его работы, а так же световой и звуковой сигнализацией его неисправности) в случае отказа или невыхода основного пожарного насоса на режим в течении заданного времени;

- автоматический пуск и отключение дренажного насоса со световой индикацией его работы;

- автоматическое включение электропривода запорной арматуры со световой индикацией «задвижка открыта» и «задвижка неисправна»;

- автоматический контроль аварийного уровня в воде в резервуарах и выдача предупредительных сигналов.

В помещение диспетчерского пункта административного здания передается сигнал о:

- включении основного насоса;
- включении резервного насоса;
- аварии основного насоса;
- аварии резервного насоса;
- отключении автоматического режима станции управления;
- открытии и неисправности задвижек;
- аварийном уровне в резервуарах.

Горячее водоснабжение зданий – децентрализованное, осуществляется от местных электроводонагревателей.

Теплоснабжение

Котельная

Теплоснабжение систем отопления зданий музея-усадьбы А.К. Толстого предусмотрено от проектируемой газовой блочной котельной. Котельная поставляется с двумя котлами MEGA PREX (фирма «Lamborghini», Италия),

обеспечивающими качественное регулирование теплоносителя.

Для регулирования и контроля тепловых процессов используется оборудование, комплектно поставляемое с блочно-модульной котельной. Система автоматического регулирования подачи газа поставляется в комплекте газового оборудования котельной.

Проектными решениями предусматривается учет общего расхода газа в ГРУ котельной измерительным комплексом СГ-ЭК с подключением системы телеметрии.

Автоматизацией котельной предусматривается:

- регулирование температуры воды на выходе из котельной;
- учет расхода воды на отопление, тепловой энергии и газа;
- автоматическое отключение газопровода при загазованности помещения свыше допустимых норм;
- контроль температуры отходящих газов и состава продуктов сгорания (входит в поставку блока котельной);
- закрытие термозапорного клапана для перекрытия газопровода в случае пожара;
- сигнализация по загазованности CH₄ и CO с отключением подачи газа в котельную быстродействующим запорным клапаном при превышении загазованности;
- закрытие быстродействующих клапанов для автоматического отключения подачи газа в котельную и непосредственно к горелочным устройствам при срабатывании датчиков контроля по безопасности;
- дистанционная сигнализация аварии котельной, превышения загазованности и срабатывания быстродействующего клапана.

Система диспетчеризации котельной СДК-М-04 предназначена для контроля состояния оборудования и дистанционной передачи информации о параметрах работы в центральный диспетчерский пункт (по GSM каналу) и на мобильные телефоны дежурному персоналу.

Тепловые узлы ввода

Принятыми проектными решениями предусмотрено подключение потребителей к тепловым сетям по зависимой схеме.

Для подключения потребителей на тепловых сетях предусмотрены тепловые камеры с запорной арматурой. На вводе в здания предусматриваются тепловые узлы ввода с контрольно-измерительными приборами.

Регулирование температуры теплоносителя в зданиях прачечной, флигеля С.А. Толстой, дворового флигеля выполняется в смесительном узле (циркуляционный насос, трехходовой клапан с электроприводом и датчик температуры).

Необходимый расход теплоносителя для нужд теплого пола обеспечивает циркуляционный насос WILO STAR, температура теплых полов поддерживается трехходовым клапаном с электроприводом.

Общеобменная вентиляция

В административном здании предусматривается механическая вытяжная вентиляция из санузлов с помощью канальных вентиляторов. Вентиляторы

включаются при помощи выключателей в обслуживаемом помещении.

Сети связи

Проектной документацией на проектируемом объекте предусматриваются следующие системы связи и сигнализации:

- система телефонной связи;
- компьютерная сеть;
- система охранной сигнализации;
- система охранного видеонаблюдения.

Система телефонной связи

Система телефонной связи предусматривается для предоставления сотрудникам музея услуг городской и внутренней телефонной связи и строится на базе IP-АТС «Panasonic NS5004», размещаемой в помещении диспетчерской на первом этаже Административного здания. Количество городских портов – 6. Количество внутренних портов – 10. Внутренняя телефонная сеть выполняется кабелем марки UTP-5e 2x2x0,52. В помещениях устанавливаются телефонные розетки RJ12. Количество телефонных розеток – 10. В кабинете директора устанавливается системный телефонный аппарат типа «Panasonic KX-DT521RU», на рабочих местах персонала – телефонные аппараты типа «Panasonic KX-UT113RU» и «Panasonic KX-TS 2350RUB».

Выход на ТфОП организуется через существующую АТС музея-усадьбы. Существующая АТС расположена в Главном доме и подключена к ССОП оператора связи ОАО «Ростелеком» по существующему кабелю связи. Точка подключения – поселковая аналоговая АТС Красногорского сельского поселения.

Система охранной сигнализации

Система охранной сигнализации (СОС) предназначена для обнаружения несанкционированного проникновения в административное здание и исторические здания (прачечная, погреб XIII века, флигель Толстого, дворовый флигель, гостевой флигель). СОС строится на едином программно-аппаратном комплексе с системой пожарной сигнализации – на базе внутриобъектовой радиосистемы «Стрелец» производства «Аргус-Спектр» в составе: АРМ «Стрелец-Интеграл», преобразователь интерфейса «БПИРС-И», блок индикации «БИЗ2-И», панель управления сегментом «ПС-И2», контроллер радиоканальных устройств «РРОП-И», радиорасширители «РРОП2» и «РРОПМ2В», ИБП. Станционное оборудование размещается в помещении диспетчерской на первом этаже Административного здания, радиорасширители «РРОП2» и «РРОПМ2В» – в исторических зданиях музея. Обмен данными между станционным оборудованием организуется по интерфейсной линии S2, между контроллером и радиорасширителями – по радиоканалу. Интерфейсные линии S2 выполняются кабелем марки КПСЭнг-FRHF 1x2x0,75. Диапазон рабочих частот радиоканала – 433 или 868 МГц.

Для увеличения качества и дальности связи между приёмно-контрольными устройствами к контроллеру РРОП-И подключается круговая антенна «А-200МУ», а между наиболее удаленными зданиями радиосвязь организуется с использованием направленных антенн «Лири-450». Сетевая топология,

образуемая приёмно-контрольными устройствами радиосистемы – динамическая.

Проектными решениями в защищаемых зданиях предусматривается двухрубежная охранная сигнализация: первый рубеж – периметр зданий (блокировка дверей и окон на «открывание», остекленных поверхностей на «разрушение» стекла), второй рубеж – защита объемов помещений на «движение». В качестве периферийных устройств применяются извещатели охранные радиоканальные: магнитоcontactные универсальные РИГ (ИО10210-4), звуковые Арфа-2Р, оптико-электронные Икар-5Р. Для экстренной подачи сигнала о тревоге с рабочих мест музейных смотрителей предусматриваются радиокнопки тревожной сигнализации РБУ. Сигналы «Тревога» и «Неисправность» с радиорасширителей по радиоканалу передаются на контроллер РРОП-И и дублируются по интерфейсной линии S2 на АРМ «Стрелец-Интеграл». Для передачи сигнала «Тревога» на ПЦО МВД применяется прибор «Тандем-2М» с кнопкой тревожной сигнализации.

Электропитание системы охранно-тревожной сигнализации выполняется по 1 категории надежности электроснабжения с резервированием от аккумуляторных батарей.

Система охранного видеонаблюдения

Система охранного видеонаблюдения обеспечивает охране визуальный контроль входов в исторические здания (прачечная, погреб XIII века, флигель Толстого, дворовый флигель, гостевой флигель), периметра зданий и прилегающей к ним территории, обстановки в коридорах и помещениях исторических зданий. Система охранного видеонаблюдения строится на базе оборудования НПП «Beward» в следующем составе: видеорегистратор «MACROSCOP NVR-50M2», управляемые коммутаторы на 16 портов и 24 порта, два монитора «Асег», IP-камеры, источник бесперебойного питания (ИБП). Видеорегистратор «MACROSCOP», управляемый коммутатор FGSW-2620CS на 24 порта, два монитора «Асег», ИБП размещаются в помещении диспетчерской на первом этаже Административного здания, управляемые коммутаторы «STW-1622HP» на 16 портов – в исторических зданиях. Глубина архива – 30 суток.

По периметру исторических зданий устанавливаются уличные IP-камеры «BD3570RCV2», в зданиях – IP-камеры «BD35C» день/ночь. IP-камеры подключаются к коммутаторам кабелями марки СВ-UTP-01, СВ-FTP-E01 на видеосервер в помещении охраны. Передача видеоинформации на видеорегистратор организуется по кабелю марки FUTP4-C5E0S24-ARM-OUT-PE-BK с использованием управляемых коммутаторов. Просмотр видеоинформации предусматривается на мониторах в помещении диспетчерской.

Электропитание принято по 1 категории надежности электроснабжения от сети переменного тока $U=220$ В, $F=50$ Гц.

Системы пожарной сигнализации и оповещения

Проектной документацией предусматриваются следующие системы пожарной сигнализации:

- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения о пожаре и управление эвакуацией.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в административном здании и исторических зданиях (прачечная, погреб, флигель Толстого, дворовый флигель, гостевой флигель). Автоматическая пожарная сигнализация строится на едином программно-аппаратном комплексе с системой охранной сигнализации – на базе внутриобъектовой радиосистемы «Стрелец» производства «Аргус-Спектр» в составе: АРМ «Стрелец-Интеграл», преобразователь интерфейса «БПИРС-И», блок индикации «БИЗ2-И», панель управления сегментом «ПС-И2», контроллер радиоканальных устройств «РРОП-И», радиорасширители «РРОП2» и «РРОПМ2В», ИБП. танционное оборудование размещается в помещении диспетчерской на первом этаже Административного здания, радиорасширители «РРОП2» и «РРОПМ2В» – в исторических зданиях музея.

Обмен данными между станционным оборудованием организуется по интерфейсной линии S2, между контроллером и радиорасширителями – радиоканалу. Интерфейсные линии S2 выполняются кабелем марки КПСЭнг-FRHF1x2x0,75. Диапазон рабочих частот радиоканала – 433 или 868 МГц. Для увеличения качества и дальности связи между приёмно-контрольными устройствами к контроллеру РРОП-И подключается круговая антенна «А-200МУ», а между наиболее удаленными зданиями радиосвязь организуется с использованием направленных антенн «Лира-450». Сетевая топология, образуемая приёмно-контрольными устройствами радиосистемы – динамическая.

В помещениях зданий устанавливаются адресные пожарные радиоканальные дымовые извещатели «Аврора-ДСР» (ИП 21210-3/2), на путях эвакуации – ручные пожарные извещатели радиоканальные ИПР-Р. Система пожарной сигнализации при пожаре формирует сигналы на включение системы оповещения о пожаре. Сигналы о состоянии пожарных извещателей поступают на радиорасширитель. Сигналы «Пожар» и «Неисправность» с радиорасширителей по радиоканалу передаются на контроллер РРОП-И и дублируются по интерфейсной линии S2 на АРМ «Стрелец-Интеграл». Сигнал «Тревога» передается на пульт дежурного ЦУКС УГПС МЧС по радиоканалу через передатчик SM-RF «Стрелец-мониторинг».

Электропитание системы охранно-тревожной сигнализации выполняется по 1 категории надежности электроснабжения с резервированием от аккумуляторных батарей.

Система оповещения о пожаре и управление эвакуацией

Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией в зданиях музея-усадьбы предусматривается 2 типа, способ оповещения – звуковой. СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации. Оповещение 2 типа реализуется на базе извещателя пожарного радиоканального дымового «Аврора-ДСР, совмещенного с оповещателем звуковым радиоканальным.

На путях эвакуации устанавливаются световые оповещатели радиоканальные «Выход».

Электропитание оборудования системы оповещения осуществляется по I категории надежности электроснабжения с резервированием от аккумуляторных батарей.

Технологические решения

Назначение литературно-мемориального музея-заповедника А.К. Толстого – культурно-досуговая деятельность, предусматривающая, в том числе, демонстрацию преемственности культурных традиций писателя А.К. Толстого, его предков, а также друзей и современников.

В состав туристического маршрута входят здания:

- гостевой флигель (7 выставочных залов);
- флигель С.А. Толстой (4 выставочных зала);
- дворовый флигель (7 выставочных залов);
- прачечная (5 выставочных залов);
- погреб (2 выставочных зала);
- административное здание.

Здания – отдельно стоящие, в основном одноэтажные, за исключением двухуровневого здания погреба. В зданиях предусмотрено размещение постоянных экспозиций. Движение посетителей в выставочных залах организуется по кольцевым маршрутам, определенным указателями.

Гостевой флигель – единственный мемориальный объект, уцелевший в усадебном ансамбле, является объектом культурного наследия федерального значения, принятым под охрану согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

В плане музеефикации гостевого флигеля проектными решениями предусмотрено размещение в его интерьерах рабочего кабинета А.К. Толстого с исторической библиотекой и создание постоянной экспозиции «Все гости усадьбы».

В плане развития основной музейной деятельности проектной документацией предусмотрено создание постоянных экспозиций:

- в здании флигель С.А. Толстой – посвященной жене А.К. Толстого, ее родственникам и гостям усадьбы;
- в интерьерах Дворового флигеля – интерактивной экспозиции, столярной мастерской, экспозиции предметов крестьянского быта XIX века;
- в интерьерах здания Прачечной – «Музей Козьмы Пруtkова» и «А.К. Толстой и театр».

- в здании Погреб предусмотрено создание экспозиции, посвященной истории семьи Разумовских и Перовских. В экспозиции могут быть представлены материалы об их усадьбах, дворцах (в частности макет дворца в Почепе), парках, а также небольшой раздел «масонские организации XVIII-XIX веков и связь с ними Разумовских и А.А. Перовского».

Административное здание предназначено для размещения администрации музея и сотрудников, которые обеспечивают деятельность музея-усадьбы А.К. Толстого. В состав помещений входят:

- кабинет директора с приемной;
- кабинеты сотрудников,
- бухгалтерия,
- диспетчерская с постами пожарной и охранной сигнализации и сервером управления системой аудиогuida, пост видеонаблюдения за территорией и объектами музея-усадьбы;
- кабинет дежурного врача, осуществляющего неотложную медицинскую помощь посетителям музея;
- помещения для хранения сценического оборудования и костюмерная;
- бытовые помещения сотрудников: помещение отдыха и приема пищи, санузел, душевая, помещение уборочного инвентаря.

В административном здании предусмотрен отдельный вход с улицы в женские и мужские туалеты для посетителей, а также туалет для маломобильных групп населения.

3.2.3.5. Проект организации строительства

Проектной документацией предусматривается:

- демонтаж корпусов бывшего пансионата, не имеющих историко-культурной ценности: клуба; спальных корпусов №№ 1, 4, 5; сараев и летних домиков для хозяйственных нужд; ограды территории усадьбы;
- консервация и сохранение единственного мемориального объекта – Гостевой флигель;
- консервация и сохранение объекта с признаками культурного наследия эпохи Разумовских – Погреб;
- восстановительные работы на объектах с признаками культурного наследия эпохи Толстого: флигеле С.А. Толстой (бывшая людская), дворовом флигеле, прачечной;
- реконструкция здания амбулатории бывшего пансионата под административно-хозяйственные нужды.

Перед началом основных работ предусматривается выполнить следующие подготовительные работы:

- организация связи для оперативного управления производством работ;
- создание геодезической разбивочной основы;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- устройство предупреждающих знаков при въезде на строительную площадку, а также на ее территории;
- устройство площадок складирования строительных конструкций
- разработка противопожарных мероприятий;
- установка временных инвентарных зданий для размещения рабочих.

Строительно-монтажные работы намечено вести поэтапно:

- работы по демонтажу зданий и сооружений;
- работы по реконструкции гостевого флигеля, флигеля С.А. Толстого, дворового флигеля, прачечной, погреба XVIII века, административного здания, пожарной насосной станции;
- монтаж инженерных коммуникаций: газопровода, тепловой сети, водоснабжения, водоотведения, системы электроснабжения, систем связи;

- реконструкция пешеходно-транспортных сетей музея-усадьбы А.К. Толстого;

- реконструкция парка музея-усадьбы А.К. Толстого.

Работы намечено вести параллельно на трех участках при демонтаже и реконструкции зданий, и на двух участках при прокладке инженерных коммуникаций.

Земляные работы принято вести экскаватором Caterpillar 315D L с доработкой котлованов и траншей до проектных отметок вручную. Непригодный грунт вывозится за пределы площадки строительства.

Доставка песка и щебня осуществляется из ближайших карьеров.

Работы по вертикальной планировке ведутся автогрейдером.

Бетонная смесь на стройплощадку доставляется в автобетоносмесителе.

На монтаже строительных конструкций используется автомобильный кран КС 35715-10.

Бурение скважины ведется буровой установкой роторного типа УРБ ЗАЗ.

Монтаж БКУ-400 и дымовой трубы производится с помощью автокрана КС-55727-7.

В текстовой части раздела представлены: характеристика района по месту расположения объекта строительства с указанием геологического строения площадки и гидрологических условий, организационно-технологическая последовательность работ, методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по охране труда и пожарной безопасности, решения и мероприятия по охране объекта в период строительства.

В проектной документации обоснована потребность в рабочих кадрах, в энергоресурсах и воде, в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях.

Составлены: ведомость объемов основных строительных и монтажных работ, ведомость потребности в строительных материалах и конструкциях, календарный план реконструкции.

В графической части представлен строительный генеральный план, календарный план строительства.

Основные технико-экономические показатели ПОС:

Продолжительность строительства – 22 мес.

Численность работающих – 78 чел.

Трудозатраты – 21182 чел.дн.

3.2.3.6. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Проектной документации предусматривается демонтаж корпусов бывшего пансионата, не имеющих историко-культурной ценности, в том числе:

- клуб;

- столовая;

- спальные корпуса № 1, 4, 5;

- сараи и летние домики для хозяйственных нужд;

- ограда территории усадьбы.

Сносимые (разбираемые) здания предварительно обследованы с целью

выявления технического состояния конструктивных элементов.

Перед началом работ необходимо выполнить отключение и вырезку наземных и подземных вводов, электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций.

При нахождении в непосредственной близости от разбираемых зданий деревьев или кустарников, представляющих историческую ценность, для них предусматривается устройство защитного ограждения.

Согласно письму ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 05.11.2015 № 0105/703 принято демонтаж корпуса № 1, столовой и ограды вести методом поэлементной разборки. Корпуса № 4, № 5 и здание клуба снести путем разрушения с помощью экскаватора.

Строительный мусор, полученный от разборки и сноса, грузится экскаватором или погрузчиком на автотранспорт и вывозится на полигон ТБО Большое Полпино по адресу: Брянская обл., Брянский район, н.п. Большое Полпино. Расстояние транспортировки 87км (письмо ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 09.11.2015 № 01-05/706).

3.2.3.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Площадь обследуемой территории, включающая в себя территорию парка музея-усадьбы А.К. Толстого в селе Красный Рог, составляет 17,4611 га, в том числе территория «Парка с прудом» – 16,9163 га, за пределами парка – 0,5448 га.

При производстве работ запланированы следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на почвенно-растительный покров:

- проведение всех строительного-монтажных работ в пределах строительной площадки;
- устройство технологических проездов с учетом требований по предотвращению повреждений инженерных коммуникаций и сооружений;
- применение машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- восстановление нарушенного рельефа площадки с организацией стока дождевых и талых вод после окончания строительного-монтажных работ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При осуществлении строительного-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет являться автотранспорт, работающий на строительной площадке (строительная техника, машины и механизмы), сварочные установки, земляные работы, механическая обработка древесины и другие.

Прогнозируемый расчетный валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период производства работ, составляет 4,697 т.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха были произведены с учетом наибольшей загруженности

строительной техники и оборудования по трем вариантам:

1 вариант расчета рассеивания – совместный расчет работы техники и оборудования во время 1 и 5 этапов реконструкции;

2 вариант расчета рассеивания – совместный расчет работы техники и оборудования во время 2,3 и 5 этапов реконструкции;

3 вариант расчета рассеивания – совместный расчет работы техники и оборудования во время 4 и 5 этапов реконструкции.

Для всех рассматриваемых веществ расчеты производились в прямоугольной области 2500×2500 м, охватывающей зону влияния выбросов и прилегающую жилую застройку; расчетные точки располагались в узлах прямоугольной сетки с шагом 100×100 м.

В результате расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период реконструкции музея-усадьбы в контрольных точках не наблюдается превышение нормативных значений ни по одному загрязняющему веществу.

В период эксплуатации источников выбросов по объекту не предусматривается.

Охрана поверхностных и подземных вод

Период строительства

Источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения на период реконструкции в проектной документации предусматривается существующая система водоснабжения музея-усадьбы от главного дома №1. Расход воды на хозяйственно-бытовые и производственные нужды составит 736,884 м³ на весь период реконструкции.

Сброс сточных вод запроектирован по временному канализационному коллектору посредством подключения в существующую канализационную сеть главного дома № 1 с последующим отводом на очистные сооружения с. Красный Рог.

Поверхностный сток с территории водосбора «Парк с прудом» площадью 14,39 га составляет 16506,81 м³, с ним выносятся 35,43 т/год взвешенных веществ и 1,06 т/год нефтепродуктов. Отведение сточных вод проектируется в существующую дренажную систему, а далее в два последовательно размещенных водосборных колодца 1 и 2 уровня, принимаемые из расчета максимального поступления дождевых и талых вод до 2,5 м³/сутки. В соответствии с письмом ГБУК «БГКМ» от 22.01.2016 № 01-05/40 предусматривается откачка сточных вод 1 раз в 10 дней ООО «Экосервис-Брянск» из колодца № 2.

Проектной документацией предусматриваются организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

- организация регулярной уборки территорий с размещением смета с территории стройплощадки в специальные контейнеры с последующим их вывозом на захоронение;

- проведение своевременной уборки и ремонта дорожных покрытий;

- ограждение зон озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время выпадения атмосферных осадков на дорожные покрытия;

- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта, недопущения разлива нефтепродуктов при осуществлении демонтажных и строительно-монтажных работ, перевозки и перемещения сыпучих строительных материалов и отходов.

Период эксплуатации

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения всех зданий музея-усадьбы являются существующие водозаборные сооружения.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды по объекту – 1,68 м³/сут., 613,2 м³/год.

Вода, поступающая из существующих водозаборных сооружений, соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.10704-01, СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая».

Состав существующих водозаборных сооружений:

- скважина производительностью 6 м³/час с водопроводной насосной станцией 1 подъема;

- водонапорная башня.

Проектными решениями предусматривается строительство одной резервной скважины существующего водозабора и насосной станции подземного типа.

Резервная скважина запроектирована для обеспечения водой хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд музея-усадьбы А.К. Толстого производительностью (максимальной) 6,0 м³/час или 96,0 м³/сутки.

Отвод дождевых и талых вод с кровли реконструируемых и реставрируемых зданий музея-усадьбы осуществляется организованным отводом воды по наружным водостокам.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В строительный период образуются отходы 1, 2, 4, 5 классов опасности, общее количество которых составляет 402,489 т.

Вывоз строительных отходов будет осуществляться по договорам со специализированными предприятиями по переработке, утилизации и захоронению отходов.

Для сбора бытовых отходов на строительной площадке проектными решениями предусматривается установка контейнера емкостью 1,2 м³. На территории стройплощадки устраивают специальные площадки для размещения контейнеров с водонепроницаемым покрытием.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов хранятся в контейнерах, по мере накопления передаются на переработку специализированному предприятию, имеющему лицензию на данный вид деятельности.

Лом черных и цветных металлов незагрязнённый хранится на площадке с твердым покрытием до вывоза спецпредприятием.

В период эксплуатации музея-усадьбы ожидается образование отходов

1, 4–5 классов опасности, общее количество которых составит 21,494 т.

Охрана растительного мира

Более половины территории усадьбы занимает древесная растительность – 7,8686 га, что составляет 54,69% всей территории усадьбы. Основу ее составляют массивы, почти полностью занимающие ландшафтный парк (4,7335 га, или 32,90 % территории усадьбы). В связи с отсутствием надлежащего ухода в настоящее время они приобрели черты лесного сообщества.

Аллеи и ряды (0,8765 га, или 6,09%) представлены в большой степени мемориальными посадками. Это преимущественно липовые аллеи, находящиеся на территории регулярного парка.

Куртины древесной растительности (0,2761 га, или 1,92% площади) находятся преимущественно на территории регулярного парка, замещают открытые пространства. Основные породы – ясень обыкновенный, липа мелколистная, клен остролистный.

Значительную часть усадьбы (1,9237 га, или 13,37%) составляет старый запущенный плодовый сад, расположенный в восточной ее части.

Незначительную площадь (0,0588 га, или 0,41%) составляет заболоченный участок с древесно-кустарниковой растительностью, расположенный в юго-восточной части территории.

Анализ породно-возрастной структуры насаждений показал, что на территории парка произрастает 23 вида древесных растений, из них 5 – хвойных пород: ель европейская, можжевельник обыкновенный, лиственница сибирская, сосна обыкновенная, туя западная. Наиболее распространена ель европейская (44 шт., или 2,6 %) и сосна обыкновенная (26 шт., или 1,5 %). Лиственницы сибирской всего 3 экземпляра (0,2 %), можжевельника обыкновенного 2 экземпляра (0,1%), туи западной – 1 экземпляр.

Деревья более чем 100-летнего возраста составляют около 2,1%. Деревья возрастной группы 41-100 лет составляют 47,2% от общего количества. Наибольшим средним возрастом характеризуется сосна (99 лет), а также тополь черный (46 лет) и липа мелколистная (43 года).

К мемориальным породам также следует отнести липу мелколистную.

Березовая роща является также историческим элементом, хотя возраст существующих деревьев – до 60 лет.

На территории парка произрастают кустарники как естественного, так и искусственного происхождения.

На участках регулярного парка, находящихся под свободным зарастанием, в составе травяного покрова находятся следующие травы: злаки, сныть обыкновенная, одуванчик лекарственный, подорожник большой, манжетка обыкновенная, мята, крапива двудомная, репейник большой, фиалка собачья, первоцвет весенний. На участках с пониженной рекреационной нагрузкой – купена Лекарственная, звездчатка жестколистная.

В аллеях, под старыми липами, кроме злаковых трав встречаются сныть обыкновенная, звездчатка жестколистная, купырь лесной.

Отрицательное воздействие в период проведения строительных работ

имеет локальный кратковременный характер и связано с нарушением благоустройства территории музея-усадьбы. По окончании реконструкции территория, нарушенная в ходе строительства, зачищается от строительного мусора, восстанавливается планировка, твердое покрытие и объекты благоустройства.

Охрана объектов культурного наследия

Проектная документация «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» прошла государственную историко-культурную экспертизу (Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Алексей Константинович Толстой» в составе: «Дом» (флигель) усадьбы и «Парк с прудом» по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог от 06.09.2015).

С учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Департамент культуры Брянской области письмом от 10.09.2015 № 0121/3177 согласовал проектную документацию «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», разработанную ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова».

3.2.3.8. Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ являются двигатели строительной техники, автотранспорта. По результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ установлено, что превышений 0,8 ПДК на границе жилой застройки не предусматривается, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период производства работ предусматриваются организационные мероприятия: регламентированный режим строительных и монтажных работ, контроль за работой техники в период вынужденного простоя и т.д. В период эксплуатации кабельные линии КЛ 110 кВ не являются источником воздействия на атмосферный воздух.

Основными источниками акустического воздействия в период строительства являются строительные машины и механизмы, автомобильный транспорт. В соответствии с шумовыми характеристиками строительно-транспортного оборудования, уровень шумового воздействия находится в пределах 83 дБА. Расчет шумового воздействия выполнен с помощью программы Эколог-Шум, версия 2.0.2.47. По результатам расчета шумового воздействия на прилегающую территорию установлено, что эквивалентный уровень шума в расчетных точках на границе ближайшей жилой застройки составит от 40,57 дБа до 45,88 дБа, на границе производственной зоны – 77,89 дБА, что не превышает предельно допустимых уровней шума 55 дБА для жилой застройки и 80 дБА для участка проведения строительных работ в

соответствии с требованиями СП 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Источники шумового воздействия в период эксплуатации объекта отсутствуют.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», реконструируемый объект относится к группе учреждений, которые не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека и в качестве границы санитарно-защитной зоны принимается граница участка, отведенного под строительство.

По результатам радиологического обследования территории радиационные аномалии не выявлены, плотность потока радона составляет менее 80 мБк/м²с, что соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010)» (протокол № 1-8 от 22.01.2016 испытательная лаборатория Брянского ГАУ, аттестат аккредитации от 15.12.2015 № RA RU.21АН31).

Общая продолжительность строительства принята 22 месяца. Для санитарно-бытового обеспечения строителей предусматриваются временные здания и сооружения (гардеробная с помещениями для отдыха, сушки и обогрева, биотуалет).

3.2.3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Здания имеют следующие классификационные признаки:

- гостевой флигель – V степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С3, класса функциональной пожарной опасности Ф2.2;
- флигель С.А. Толстой – V степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С3, класса функциональной пожарной опасности Ф2.2;
- дворовой флигель – V степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С3, класса функциональной пожарной опасности Ф2.2;
- прачечная – V степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С3, класса функциональной пожарной опасности Ф2.2;
- погреб XVIII века – II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф2.2;
- административное здание – V степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С3, класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Классы функциональной пожарной опасности групп помещений и зданий приняты с учетом требований статьи 32 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Класс пожарной опасности строительных конструкций соответствует принятому классу конструктивной пожарной опасности здания.

Категории по пожарной опасности складских и производственных помещений, расположенных в проектируемых зданиях, определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества

и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений.

Пожароопасные зоны приняты с учетом статьи 18 Федерального закона № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния приняты с учетом Федерального закона № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектной документацией предусмотрены проезды с твердым покрытием для пожарных машин с учетом требований раздела 8 СП 4.13130.2013. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение проектируемого здания, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом пункта 3 части 1 статьи 80, статьи 90 Федерального закона № 123-ФЗ.

Территория комплекса находится в районе выезда пожарной части № 37 Отряда государственной противопожарной службы № 7 ГКУ «Брянский пожарно-спасательный центр».

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости зданий.

Здания приняты едиными пожарными отсеками. Площади этажей в пределах пожарных отсеков не превышают предельных значений, регламентированных СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

В проектной документации запроектировано применение строительных конструкций, не способствующих скрытому распространению горения.

Теплоизоляция наружных стен, звукоизоляция помещений предусматриваются из материалов, показатели пожарной опасности которых приняты с учетом требований пожарной безопасности.

Принятыми проектными решениями предусмотрены соответствующие пределы огнестойкости заполнения проемов в противопожарных преградах.

В помещениях и на путях эвакуации для отделки стен, пола, потолков, заполнения подвесных потолков применяются материалы в соответствии с требованиями статьи 134 Федерального закона № 123-ФЗ, нормативных технических документов.

Проектными решениями в зданиях предусмотрены эвакуационные пути и выходы в соответствии со статьей 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Наружное противопожарное водоснабжение проектируется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемой сети противопожарного водопровода. Хранение пожарного объема воды предусмотрено в двух пожарных резервуарах емкостью 60 м³ каждый. Вода из пожарных резервуаров

насосной установкой подается в проектируемый водопровод. Размещение пожарных гидрантов на водопроводной сети предусмотрено из условия обслуживания ими зданий. Пожарные гидранты располагаются вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. У гидрантов устанавливаются соответствующие световые указатели. Расход воды на пожаротушение составляет 10 л/с с учетом требований СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Принятыми проектными решениями предусмотрено оборудование проектируемых зданий автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с учетом требований СП 5.13130.2009, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

Дизель-генераторная установка оборудуется автоматической установкой пожаротушения.

Размещение оборудования систем противопожарной защиты, взаимодействие и управление инженерными системами предусмотрено с учетом требований нормативных технических документов и инструкций на оборудование.

В зданиях предусмотрены технические решения, обеспечивающие пожаробезопасность систем отопления, вентиляции с учетом требований нормативных технических документов.

Электрооборудование запроектировано в исполнении, соответствующем классу помещения и характеристике среды.

Электроснабжение электроприемников противопожарных устройств предусмотрено по первой категории надежности в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Гостевой флигель

В здании располагаются семь выставочных залов с постоянной экспозицией, для которых предусматриваются короткие тупиковые маршруты движения маломобильных групп населения. В конце каждого маршрута в выставочном зале предусмотрена свободная площадка площадью 3,00 м² для разворота маломобильных групп населения на креслах-колясках.

С учетом потребностей маломобильных групп населения расположение экспозиций выставочных залов принято в одном уровне. Ширина дверных проемов в выставочные залы предусмотрена 920 мм в чистоте. У витрин на высоте 0,80 м устроены горизонтальные поручни со скругленными углами.

Для инвалидов с дефектами зрения вокруг экспозиционных столов залов предусмотрена предупредительная фактурная цветная полоса шириной 0,60 м в

уровне пола. Основные экспозиции для незрячих групп населения оснащаются аудиогидами и экспонатами для тактильного осмотра. В выставочных залах предусмотрены световые оповещатели и эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения.

Вход маломобильных групп населения в здание осуществляется через деревянное крыльцо главного фасада здания, оборудованное съемной аппарелью АП-1. Аппарель накладывается специализированным персоналом, вызов которого осуществляется через сигнальную кнопку, установленную на высоте 0,60 м у крыльца.

Флигель С.А. Толстой

В здании – четыре выставочных зала с постоянной экспозицией, для которых предусматривается кольцевой маршрут движения маломобильных групп населения. Посещаются залы 1 – 2 – 3 – 4. Расположение экспозиций выставочных залов принято в одном уровне. Ширина дверных проемов в выставочные залы предусмотрена 920 мм в чистоте. У витрин на высоте 0,80 м устроены горизонтальные поручни со скругленными углами.

Для инвалидов с дефектами зрения вокруг экспозиционных столов залов предусмотрена предупредительная фактурная цветная полоса шириной 0,60 м в уровне пола. Основные экспозиции для незрячих групп населения оснащаются аудиогидами и экспонатами для тактильного осмотра. В выставочных залах предусмотрены световые оповещатели и эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения.

Вход маломобильных групп населения в здание осуществляется через деревянное крыльцо, оборудованное съемной аппарелью АП-1. Аппарель накладывается специализированным персоналом, вызов которого осуществляется через сигнальную кнопку, установленную на высоте 0,60 м у крыльца.

Дворовый флигель

В здании расположено семь выставочных залов, для которых предусматривается кольцевой маршрут движения маломобильных групп населения. Последовательно посещаются залы № 1÷7. На путях движения маломобильных групп населения в зале № 3 предусматривается место отдыха и ожидания для инвалида на кресле-коляске или пользующегося костылями (тростью), а также его сопровождающего. С учетом потребностей маломобильных групп населения расположение экспозиций выставочных залов принято в одном уровне. Ширина дверных проемов в выставочные залы предусмотрена 920 мм в чистоте. У витрин на высоте 0,80 м устроены горизонтальные поручни со скругленными углами.

Для инвалидов с дефектами зрения вокруг экспозиционных столов залов предусмотрена предупредительная фактурная цветная полоса шириной 0,60 м в уровне пола. Основные экспозиции для незрячих групп населения оснащены аудиогидами и экспонатами для тактильного осмотра. В выставочных залах предусмотрены световые оповещатели и эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения.

Вход маломобильных групп населения в здание осуществляется через

деревянное крыльцо, оборудованное съемной аппарелью АП-1. Аппарель накладывается специализированным персоналом, вызов которого осуществляется через сигнальную кнопку, установленную на высоте 0,60 м у крыльца.

Прачечная

С учетом потребностей посетителей-инвалидов расположение экспозиции принято в одном уровне. Зона постоянной экспозиции размещена преимущественно с анфиладным маршрутом движения. У витрин на высоте 0,80 м устроены горизонтальные поручни со скругленными углами. Ширина дверных проемов в выставочные залы предусмотрена не менее 900 мм в чистоте. В выставочных залах предусмотрены световые оповещатели и эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения.

Для инвалидов с дефектами зрения вокруг экспозиционных столов предусмотрена предупредительная фактурная цветная полоса шириной 0,60 м в уровне пола.

Вход маломобильных групп населения в здание осуществляется через деревянное крыльцо, оборудованное съемной аппарелью АП-1. Аппарель накладывается специализированным персоналом, вызов которого осуществляется через сигнальную кнопку, установленную на высоте 0,60 м у крыльца.

Погреб XVIII века

Доступ маломобильных групп населения непосредственно в помещение погреба не предусмотрен. Подъем и спуск маломобильных групп населения к экспозиции объекта, расположенной на настиле над погребом, осуществляется при помощи двух подъемников лестничных VitecV65 по левой и правой части лестничного марша шириной 2400 мм. Монтаж направляющих подъемников предусмотрен на металлические ограждения маршей. Профили ограждения должны воспринимать динамические нагрузки от веса подъемников с людьми из маломобильных групп населения. Завершающие части поручня выполнены длиннее марша наклонной части лестницы на 0,30 м и имеют пластиковые футляры.

Административное здание

Доступ в здание осуществляется по деревянным крыльцам и террасе. Для доступа маломобильных групп населения в административную часть здания и в туалеты для маломобильных групп населения предусмотрен монтаж вертикальных платформ Vimes SILVER Стандарт (общее количество вертикальных платформ – 2 штуки). Для более быстрого и удобного перемещения людей из маломобильных групп населения к туалетам вокруг здания предусмотрена кирпичная отмостка шириной 0,80 м. Дверные проемы на путях эвакуации из здания имеют ширину 0,90 м, дверные коробки предусматриваются без порожного элемента. Ширина проемов в коридорах, приемной (каб. № 22) и кабинете директора (№ 1) составляет 0,90 м.

Туалет для маломобильных групп населения имеет размеры в плане 1,70×3,20 м, ширина входной двери – 1,00 м. Помещение оборудовано теплым

тамбуром. В кабине рядом с унитазом предусмотрена площадка $0,80 \times 1,20$ м для размещения кресла-коляски, а также поручни и крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине предусмотрена свободная площадь по вписанной окружности диаметром 1,60 м для разворота кресла-коляски. Двери предусматриваются с открыванием наружу. У дверей туалета предусмотрены рельефные знаки на высоте 1,35 м от пола. Туалет для маломобильных групп населения оборудован системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением поста охраны. Над входом в туалет для маломобильных групп населения установлены световые мигающие оповещатели красного цвета, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки.

Территория музея-усадьбы

Северо-западный главный вход на участок оборудуется доступными для маломобильных групп населения информационными стендами с расположением экспозиционных зданий, туалетов, прогулочных маршрутов. На путях движения маломобильных групп населения применяются калитки ворот на навесных петлях двустороннего действия. Для безопасного перемещения маломобильных групп населения, обеспечения их свободного доступа ко всем частям территории восстановленного исторического парка запроектированы полосы, выполненные с применением бесшовного покрытия из резиновой крошки. Ширина всех проектируемых дорожек из резиновой крошки составляет 1,00 м. В местах пересечения двух дорожек устраиваются площадки, возвышающиеся на 30 мм над полотном дорожек. От площадок по четырем сторонам оборудуются спуски-пандусы с углом наклона 3%. Для облегчения ориентирования покрытия пересекающихся дорожек в месте стыка могут быть отличными друг от друга гранитной крошкой. Для облегчения ориентирования слабовидящих на проектируемых дорожках по всей длине крепятся тактильные направляющие ленты.

Продольный уклон путей, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, от северо-западного входа в музей-усадьбу к историческим и административным зданиям составляет 5%, поперечный 2%. На пешеходных дорожках предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. Эти средства в виде тактильных плиток и полос из рифленой стали размещены за 0,80 м до границы с изменением типа дорожного покрытия. Ширина тактильной полосы принята 0,50 м.

Перед открытой лестницей погреба XVIII века на расстоянии 0,80 м предусмотрена предупредительная тактильная полоса из рифленого стального листа шириной 0,30 м. В местах изменения уклонов устанавливается искусственное освещение в виде тротуарных светильников подземного исполнения.

Дренажная система на путях движения маломобильных групп населения отсутствует. Отвод воды решается вертикальной планировкой территории и использованием периметральной дренажной системы вокруг территории музея-усадьбы. У северо-западного входа запроектированы места парковки для личного автотранспорта инвалидов размером $6,00 \times 4,00$ м с разметкой места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске, что дает возможность

создать безопасную зону сбоку и сзади машины. На территории музея-усадьбы на основных путях движения людей через 150,00 м предусмотрены места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные скамьями, указателями и светильниками. Поверхность таких площадок выполняется в виде кирпичной кладки. Скамейки для маломобильных групп населения, в том числе слепых, обозначаются путем изменения фактуры наземного покрытия с гравийного на кирпичную кладку. В местах отдыха устанавливаются скамьи с опорой для спины.

Организация рекреационных маршрутов проектируется по озелененным участкам с возможностью периодического отдыха и общения. Прогулочные маршруты ориентированы на входы в музей-усадьбу и увязаны с историческими объектами. В южной, юго-восточной и юго-западной части парка предусмотрены видовые точки на ландшафтные исторические объекты, описанные в концепции парка-музея.

Прогулочные маршруты предусматриваются по кольцевой схеме, соединенной ленточными отрезками в радиальных направлениях, что даст возможность маломобильным группам населения вернуться в начальную точку, используя кратчайший путь. Кольцевые маршруты оборудуются указательными столбами, осветительными приборами, информационными стендами, индикаторами и поручнями для инвалидов с недостатками зрения.

3.2.3.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Нормативные требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта выполняются путем реализации мероприятий, предусмотренных в разделах проектной документации: «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности», «Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения», «Программой управления объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба «Красный Рог».

Проектной документацией определены основные требования, связанные с обеспечением безопасной эксплуатации объекта при проведении культурно-массовых мероприятий:

- требования по безопасности при проведении экскурсий в музее-усадьбе А.К. Толстого в с. Красный Рог;
- требования по безопасности в опасных ситуациях;
- требования по безопасности при формировании экспозиции.

Безопасная эксплуатация объекта обеспечивается соблюдением требований по охране труда и пожарной безопасности, санитарии и гигиены в местах работы и отдыха, правил внутреннего распорядка, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и правил безопасности при эксплуатации электроустановок.

Вся полнота ответственности за соблюдением требований охраны труда и обеспечение безопасности участников культурно-массового мероприятия

возлагается на руководителя и должностных лиц музея (филиала).

Лица, назначенные организаторами проведения культурно-массовых мероприятий, перед их началом должны тщательно осмотреть все используемые помещения, эвакуационные пути и выходы и убедиться в отсутствии нарушений правил пожарной безопасности. Организаторы не могут самостоятельно менять сценарий мероприятия, время начала и окончания, самостоятельно предпринимать какие-либо действия по изменению программы мероприятия.

Участники культурно-массового мероприятия при его проведении должны демонстрировать высокую культуру поведения и общения, вежливость, доброжелательность, умение отдыхать, безусловное выполнение всех указаний и запретов организаторов мероприятия.

Дополнительные требования по обеспечению безопасной эксплуатации заказчиком не установлены.

3.2.3.12. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Для обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности и в целях экономии топливно-энергетических ресурсов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- учёт электроэнергии на вводах ВРУ проектируемых зданий;
- применение газоразрядных ламп для наружного и внутреннего освещения;
- автоматическое управление наружным освещением.
- установка запорной арматуры;
- энергосберегающее технологическое оборудование (насосы);
- тепловая изоляция трубопроводов;
- установка приборов учета воды;
- подбор вентиляционного оборудования с максимальным КПД;
- применение газопотребляющего оборудования, позволяющего исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства и эксплуатации;
- установка приборов коммерческого учета расхода газа;
- оборудование котельной прибором коммерческого учета тепла (теплосчетчик), оперативного учета расхода холодной и горячей воды, подпитки;
- автоматическое регулирование и контроль теплового потока;
- применение для теплопроводов энергоэффективных теплоизоляционных конструкций, обеспечивающих надежность и безопасность для персонала и окружающей среды при эксплуатации;
- автоматизация систем инженерного обеспечения (автоматическое поддержание и регулирование параметров с учетом климатических условий);
- учет расхода тепловой энергии и водопотребления.

3.2.3.13. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности

Объектом экспертизы в части мероприятий по обеспечению промышленной безопасности являются принятые проектные решения по использованию природного газа в качестве топлива на газовой котельной и устройству подъемников для маломобильных групп населения.

Газоснабжение

Согласно техническим условиям ОАО «Газпром газораспределение Брянск» от 19.08.14 № 625 подключение котельной осуществляется от существующего подземного стального газопровода высокого давления 2 категории диаметром 114 мм к котельной пансионата п. Дом Отдыха. Давление газа в точке подключения и на вводе в котельную: максимальное – 0,6 МПа, минимальное – 0,31 МПа.

Для понижения давления газа в котельной предусмотрена ГРУ с основной и резервной линиями редуцирования и узлом учета расхода газа измерительным комплексом СГ-ЭК.

Проектной документацией предусматривается: установка отключающих устройств в месте врезки газопровода и на фасаде котельной; применение подземных неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» и приварного изолирующего соединения на выходе газопровода из земли; установка стальных футляров на газопровode при пересечении с проектируемой теплотрассой и на выходе газопровода из земли; прокладка газопровода на глубине 1,2 м с укладкой сигнальной ленты.

Для газоснабжения применяется труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR11 в земле диаметром 63×5,8 мм по ГОСТ Р 50838-2009 и труба стальная электросварная по ГОСТ10704-91; ГОСТ 10705-80 ст. гр. В-10 ГОСТ 1050-88 диаметром 57×3,5 мм. На конце стального футляра на газопровode под теплотрассой устанавливается контрольная трубка

Котельная поставляется с двумя котлами MEGA PREX N200, мощностью 200 кВт каждый (фирма «Lamborghini», Италия). Перед каждой горелкой устанавливаются два шаровых крана и газовая рампа, включающая универсальный газовый блок с датчиком контроля герметичности клапанов.

Проектными решениями предусмотрен учет общего расхода газа в ГРУ котельной измерительным комплексом СГ-ЭК с подключением системы телеметрии. Для регулирования и контроля тепловых процессов используется оборудование, комплектно поставляемое с блочно-модульной котельной. Система автоматического регулирования подачи газа поставляется в комплекте газового оборудования котельной. Газогорелочный блок котла обеспечивает оптимальное сжигание газа. Предусмотрено автоматическое отключение газопровода при загазованности помещения свыше допустимых норм.

В котельной предусмотрено: применение газового оборудования, сертифицированного на соответствие требованиям безопасности; приточно-вытяжная вентиляция, обеспечивающая нормативный воздухообмен; установка термозапорного клапана для перекрытия газопровода в случае пожара; сигнализация по загазованности СН₄ и СО с отключением подачи газа в котельную быстродействующим запорным клапаном при повышении концентраций газов более допустимых; установка отключающих устройств с

ручным приводом для отключения подачи газа к газогорелочным устройствам котлов, в том числе для аварийного отключения; установка быстродействующих клапанов для автоматического отключения подачи газа в котельную и непосредственно к горелочным устройствам при срабатывании датчиков контроля по безопасности; использование в котельной продувочных трубопроводов; применение легкобрасываемых конструкций блока котельной из расчета 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, в котором находятся котлы; автоматическая пожарная сигнализация.

Подъемники для маломобильных групп населения

Для доступа маломобильных групп населения в административную часть здания и в туалеты для маломобильных групп населения принятыми проектными решениями предусмотрены вертикальные платформы Vimes SILVER Стандарт с подъемом на высоту до 800 мм. Общее количество вертикальных платформ – 2 штуки. Размеры платформ – 1250×850 мм.

Для доступа маломобильных групп населения на настил над погребом для маломобильных групп населения предусмотрены наклонные платформы Vimes V65 с подъемом на высоту до 4,200 м. Общее количество вертикальных платформ – 2 штуки. Размеры платформ – 1050×770 мм.

Грузоподъемность подъемников – 230 и 200 кг, скорость подъема – до 0,15 м/с.

3.2.3.14. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» не требуется.

3.2.3.15. Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

Антитеррористическая защищенность

Заданием на проектирование и дополнениями к нему возможность единовременного нахождения в помещениях планируемых к реконструкции более 50 человек не предусмотрена. Необходимость оборудования мест доступа дополнительными средствами согласно СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» застройщиком (заказчиком) не установлена.

3.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России», изложенным в письме от 29.12.2015 № 7429-15/ГГЭ-10195/05, заказчиком, совместно с генеральной проектной организацией ЗАО «НИНЭ им. П.М. Третьякова», в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Перькова/ГГЭ-10195

Общие вопросы

1. Исходно-разрешительная документация дополнена:

1.1. Дополнением № 5 к Заданию на разработку проектной документации по объекту: «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» с учетом зданий и сооружений нового строительства, согласованное Первым заместителем директора Департамента культуры Брянской области 22.01.2016.

1.2. Письмом управления имущественных отношений Брянской области от 15.07.2015 № 44-8568 о списании с баланса ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» объектов недвижимого имущества – зданий корпусов № 1, 4, 5.

1.3. Письмом управления имущественных отношений Брянской области от 01.09.2014 № 15-10646 о списании с баланса ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» объекта недвижимого имущества – здания клуба с кинобудкой общей площадью 254,70 кв.м.

1.4. Письмом управления имущественных отношений Брянской области от 15.07.2015 № 44-8569 о согласовании демонтажа объекта недвижимого имущества – здания столовой с верандой.

Схема планировочной организации земельного участка

Исходно-разрешительная и проектная документация раздела дополнена:

1. Письмом ГКУ «Брянский Пожарно-спасательный центр» от 27.01.2016 № 01-05/85 об организации посещения музея-усадьбы и остановки экскурсионных автобусов.

2. Текстовой частью раздела (Том 2.1), дополненной описанием территорий, примыкающих к территории музея-усадьбы (границ проектирования), обоснованием планировочной организации земельного участка, полным перечнем существующих, реконструируемых и проектируемых зданий и сооружений, в соответствии с принятыми проектными решениями, обоснованием схемы внешнего транспортного подъезда-выезда.

3. Показателями использования территории в границах проектирования.

4. Ситуационным планом размещения объекта капитального строительства в структуре административного района, с указанием границ населенных пунктов, примыкающих к границам указанного земельного участка, существующих и проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций, границы землеотвода и границ проектирования.

5. Откорректированной экспликацией зданий и сооружений в соответствии с полным перечнем существующих, реконструируемых и проектируемых зданий, сооружений, объектов.

6. Планом благоустройства территории в масштабе 1:1000 с отображением границ землеотвода, уточненными границами проектирования, экспликацией зданий и сооружений (лист 10, шифр 001-02-01-002-01-ПЗУ).

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация раздела дополнена:

1. Расчетными обоснованиями принятых конструктивных решений на основное сочетание нагрузок по вновь запроектированным объектам.

2. Отменой ранее представленного конструктивного решения по увеличению ширины подошвы фундаментов реконструируемых деревянных зданий как не обоснованного результатами обследования и поверочными расчетами грунтов основания по деформациям.

3. Расчетами несущих конструкций крыши (стропил, стоек, балок, стен и перекрытия) в местах сосредоточенных нагрузок от балок и стоек вновь запроектированных конструкций.

4. Заменой ранее представленного конструктивного решения стропильной конструкции крыши административного (амбулаторного) здания пролетом 11,7 м с затяжкой без стоек, вертикальных и диагональных балок и связей, опирающихся на наружные стены из щитового наката с деревянным каркасом, - на конструктивное решение с опиранием на кирпичные стены и столбы с устройством стоек, наклонных балок и связей между стойками стропильной конструкции крыши.

5. Конструктивным решением сборного железобетонного ленточного фундамента под реконструируемый административный корпус с несущими стенами из кирпича.

6. Сечениями фундаментов зданий в конкретных инженерно-геологических условиях.

7. Актами (решения) собственника зданий о выведении части зданий и сооружений из эксплуатации.

8. Отменой конструктивного решения утепления стен здания гостевого флигеля и флигеля С.А. Толстой как не отвечающего нормативным требованиям.

Система электроснабжения

1. Проектная документация подраздела дополнена:

1.1. Сведениями о строящихся и реконструируемых зданиях усадьбы в соответствии с заданием на разработку проектной документации, описанием решений по обеспечению электроэнергией каждого здания.

1.2. Решениями по внешнему электроснабжению зданий; решениями по учёту потребляемой электроэнергии для проектируемых зданий и сооружений.

1.3. Сведениями о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности.

1.4. Описанием решений по ГЗШ каждого здания; описанием решений по молниезащите зданий; описанием решений по заземляющему устройству ДЭС, сведениями о его расчётном сопротивлении.

1.5. Перечнем мероприятий по молниезащите ВРЦ № 1 и № 2, ДЭС.

1.6. Сведениями о типе кабелей выбранных для сетей 0,4 кВ, сведениями о типе и классе защиты применяемых светильников рабочего и аварийного освещения.

1.7. Принципиальной схемой электроснабжения котельной.

1.8. Откорректированными проектными решениями, согласно которым:

1.8.1. Электроснабжение комплекса электроприёмников проектируемых зданий музея-усадьбы предусмотрено по 1-й категории.

1.8.2. Перед устройством АВР на вводах предусмотрена установка

аппаратов коммутации.

1.8.3. В перечне проектируемых электроприёмников указаны электроприёмники систем противопожарной защиты (СПЗ); предусмотрены решения по электроснабжению систем противопожарной защиты (СПЗ) от отдельной панели ВРУ.

1.8.4. Для электроснабжения электроприёмников системы СПЗ и аварийного освещения выбраны кабели в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012.

1.8.5. Указаны нормативные значения светотехнических параметров освещения проектируемых помещений, представлены результаты светотехнических расчётов.

1.8.6. Описаны решения по антипаническому освещению, описаны места размещения светильников освещения путей эвакуации, указаны помещения, для которых предусматривается резервное освещение, описаны типы применяемых световых указателей в проектируемых зданиях.

1.8.7. В качестве источников света исключено применение ламп накаливания.

Система водоснабжения

Проектная документация подраздела дополнена:

В текстовой части

1. Учетной карточкой существующей скважины от 07.10.2015.
2. Протоколом лабораторных исследований от 17.09.2015 № 7955вд-7956вд-1-11/09.15 качества питьевой воды из артезианской скважины.
3. Проектными решениями по резервированию насосного оборудования для проектируемой скважины.
4. Откорректированными расчетными расходами воды на хозяйственно-питьевые нужды.
5. Актом технического состояния существующей системы водоснабжения от 20.01.2016, утвержденным ВрИО директора ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» В.П. Алексеевым.

В графической части:

6. Планом с наружными сетями водоснабжения с указанием месторасположения проектируемой скважины и участков проектируемых сетей от скважины до точки подключения в существующую сеть.
7. Принципиальной схемой с указанием расположения запорной арматуры, диаметром трубопроводов и длин участков.

Система водоотведения

Исходно-разрешительная и проектная документация подраздела дополнена:

В текстовой части

1. Актом технического состояния существующей системы водоотведения от 20.01.2016 утвержденный ВрИО директора ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» В.П. Алексеевым.
2. Проектными решениями по отведению и утилизации стоков от котельной

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

1. Проектная документация подраздела дополнена откорректированными сведениями о температуре теплоносителя для систем отопления в текстовой части проектной документации.

Теплоснабжение

1. Проектная документация в части теплоснабжения дополнена тепловой схемой котельной БКУ-400 со спецификацией оборудования и проектными решениями по участку тепловых сетей от котельной до камеры ТК1.

Система газоснабжения

Проектная документация в части газоснабжения дополнена:

1. Уточненным часовым расходом газа на котельную.
2. Типом газовой горелки для котла принят в соответствии с представленными данными по комплектной поставке котельной.
3. проектные решения по вводу газопровода в котельную приведены в соответствие габаритным чертежом фасада фирмы-изготовителя;
4. исключен газовый водонагреватель Ariston SGA 200 для подготовки воды горячего водоснабжения из комплекта поставки котельной;
5. обеспечено минимальное расстояние от подземного газопровода высокого давления до фундамента котельной.

Автоматизация и диспетчеризация систем инженерного обеспечения

Проектная документация дополнена проектными решениями:

1. По регулированию температуры в систему ГВС зданий (предусматривается в электроводонагревателях в каждом здании).
2. По резервированию насосов (насосная станция 3 категории по степени обеспечения подачи воды, насос в «холодном» резерве на складе).

Системы связи

1. Исходно-разрешительная и проектная документация в части сетей связи и сигнализации дополнена:

- 1.1. Техническими условиями ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 26.02.2015 на системы связи.
- 1.2. Письмом ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 03.09.2015 № 01-05/531 об охране объекта (круглосуточное присутствие дежурного персонала).
- 1.3. Письмом ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 25.01.2016 № 01-05/63 по вопросу исключения из объема проектирования присоединения к сети Интернет музея-усадьбы.
- 1.4. Письмом ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 25.01.2016 №01-05/66 по вопросу присоединения проектируемой АТС к ТфОП с использованием емкости существующего внешнего кабеля связи путем подключения к существующей АТС, установленной в здании Главного дома.
- 1.5. Письмом Главы Красногорского сельского поселения от 25.01.2016 №044 о подключении существующей АТС музея-усадьбы, установленной в здании Главного дома, к поселковой аналоговой АТС, расположенной в здании администрации Красногорского сельского поселения.
- 1.6. Письмом ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от

25.01.2016 № 01-05/60 по вопросу автоматической передачи сигнала «Пожар» на пульт МЧС.

1.7. Письмом ГКУ «Брянский Пожарно-спасательный центр» от 21.01.2016 № 056 о согласовании передачи сигнала «Пожар» на пульт ПЧ № 37 ОГПС № 7 по радиоканалу с применением прибора «Стрелец – мониторинг».

1.8. Письмом о передаче тревожного сигнала на пульт ПЦО МВД Почепского межмуниципального отдела вневедомственной охраны по радиоканалу или GSM каналу, согласованное Главным специалистом МОВО филиала ФГКУ УВО УМВД России по Брянской области.

1.9. Проектными решениями по автоматической передаче тревожного сигнала от системы охранной сигнализации на пульт ПЦО МВД.

1.10. Спецификацией оборудования, изделий и материалов на системы связи и систему видеонаблюдения.

1.11. Указанием длины применяемой кабельной продукции на схеме организации телефонной сети и видеонаблюдения.

Системы пожарной сигнализации и оповещения

1. Исходно-разрешительная и проектная документация в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности дополнена:

1.1. Техническими условиями ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 26.02.2015 на системы связи.

1.2. Письмом ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 03.09.2015 № 01-05/531 об охране объекта (круглосуточное присутствие дежурного персонала).

1.3. Письмом ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 25.01.2016 № 01-05/60 по вопросу автоматической передачи сигнала «Пожар» на пульт МЧС.

1.4. Письмом ГКУ «Брянский Пожарно-спасательный центр» от 21.01.2016 № 056 о согласовании передачи сигнала «Пожар» на пульт ПЧ № 37 ОГПС № 7 по радиоканалу с применением прибора «Стрелец – мониторинг».

1.5. Письмом о передаче тревожного сигнала на пульт ПЦО МВД Почепского межмуниципального отдела вневедомственной охраны по радиоканалу или GSM каналу, согласованное Главным специалистом МОВО филиала ФГКУ УВО УМВД России по Брянской области.

Проект организации строительства

Исходно-разрешительная и проектная документация раздела дополнена:

1. Календарным планом строительства с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по кварталам.

2. Сводным линейным графиком производства работ и линейными графиками производства работ по отдельным реконструируемым зданиям и сооружениям.

3. Ведомостью объемов основных строительных и монтажных работ с выделением работ по сооружениям.

4. Ведомостью потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах.

5. Обоснованием потребности строительства в рабочих кадрах,

выполненным на основании трудозатрат.

6. Письмом ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 26.10.2015 № 0105/678 с подтверждением расстояния перевозки излишнего грунта 75 км.

7. Мероприятиями по охране окружающей среды в период реконструкции.

8. Решениями и мероприятиями по охране объекта в период реконструкции.

9. Техничко-экономическими показателями: продолжительность строительства, максимальная численность работающих и трудозатраты.

10. Экспликацией с указанием реконструируемых и демонтируемых зданий и сооружений на строительном генеральном плане строительства.

11. Откорректированным перечнем нормативных документов в текстовой части раздела, разработанной на строительство блочно-модульной котельной, из которой исключены отмененные нормативные документы.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Исходно-разрешительная и проектная документация раздела дополнена:

1. Уточнением методов сноса (демонтажа) зданий и сооружений. Выбранный способ демонтажа подтвержден письмом ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 05.11.2015 № 01-05/703.

2. Письмом ГБУК «Брянский государственный краеведческий музей» от 03.11.2015 № 01-05/698 принятую продолжительность реконструкции музея-усадьбы А.К. Толстого – 22 месяца.

Мероприятия по охране окружающей среды

Исходно-разрешительная и проектная документация раздела дополнена:

1. Прогнозируемым расчетным валовым выбросом загрязняющих веществ в атмосферу в период производства работ.

2. Анализом результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха в соответствии с требованиями пункта 40 «б» Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее по тексту – Положение).

3. Информацией об организации водоснабжения и водоотведения на всех участках строительства. Подраздел «Перечень мероприятий по охране вод» дополнен объемами водоотведения (хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод) на период строительства. Указаны места сброса сточных вод (пункт 25 «б» Положения).

4. Ведомостью объемов отходов, образующихся в периоды строительства и эксплуатации.

5. Копией лицензии ОАО «Чистая планета» от 30.03.2015 № ОЗ2-00071 на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1÷4 классов опасности.

6. Расчетом затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат (пункт 25 «в» Положения).

7. Ситуационным планом (карта-схема) с указанием размещения объекта

реконструкции и границ зон с особыми условиями использования территории (водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы) (пункт 40 «г» Положения).

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектная документация раздела дополнена:

1. Расчетами физических и химических факторов воздействия в период строительства и эксплуатации с учетом расстояний до ближайшей жилой застройки.

2. Оценкой радиологического обследования территории, плотности потока радона (протокол испытательной лаборатории Брянского ГАУ от 22.01.2016 № 1-8, аттестат аккредитации от 15.12.2015 № RA RU.21АН31).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В ходе проведения государственной экспертизы проектная документация раздела дополнена:

1. Решениями по подъезду пожарных автомобилей к реконструируемым зданиям согласно требованиям статьи 90 Федерального закона № 123-ФЗ с учетом раздела 8 СП 4.13130.2013.

2. Определена вместимость выставочных залов реконструируемых зданий и представлены решения по огнезащите деревянных конструкций стен, полов, потолков, обеспечивающие требуемый класс пожарной опасности материалов, в соответствии с требованиями статьи 134, таблиц 28, 29 (приложения) Федерального закона № 123-ФЗ.

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие установленным требованиям решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций (не обеспечивали требуемый уровень пожарной безопасности):

3. Дополнение № 1 к заданию на проектирование направлено на возможность проезда и подъезда пожарной техники, доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

Инженерно-геологические изыскания

Отчетные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и

сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Отчетные материалы по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

Инженерно-экологические изыскания

Отчетные материалы по инженерно-экологическим изысканиям выполнены в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерно-экологических изысканий, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативных документов: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», и являются достаточными для разработки проектной документации.

Обследования технического состояния зданий и сооружений

Представленные результаты обследования технического состояния конструкций соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», задания на обследование, национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечни, указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, и являются достаточными для разработки проектной документации.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

1. Технический отчет об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту: «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог». ООО «ГеоСфера», г. Брянск, 2012.

2. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог». ООО «БрянскСтройИзыскания», 2015.

3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям по объекту: «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог», Шифр 10/2015-004-ИЭИ. ООО «БрянскСтрой-Изыскания», 2015.

4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Усадьба «Красный Рог», в котором жил поэт Толстой Алексей Константинович, Шифр 11/2015-004-СОКН. ООО «БрянскСтройИзыскания», 2015.

5. Отчеты о проведении технического обследования зданий. ЗАО «Научно-исследовательская независимая экспертиза им. П.М. Третьякова». г. Москва
Перькова/ГГЭ-10195

2014-2015-16 отчетов с приложениями, обмерными чертежами.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Проектная документация «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям и разработана в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Принятые проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют требованиям СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Принятые проектные решения раздела «Архитектурные решения» соответствуют требованиям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Принятые проектные решения по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям нормативных документов: СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Принятые проектные решения раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» в части конструктивных решений соответствуют результатам инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-геодезических изысканий, результатам и программе обследования технического состояния зданий и сооружений, требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

Принятые проектные решения подраздела «Система электроснабжения» соответствуют требованиям нормативной документации.

Принятые проектные решения подраздела «Система водоснабжения» соответствуют требованиям нормативных документов: СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Принятые проектные решения подраздела «Система водоотведения» соответствуют требованиям нормативных документов: СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Принятые проектные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию соответствуют требованиям нормативных документов: СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования пожарной безопасности», СП 118.13330.2012 «Общественные

здания и сооружения», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений», ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

Принятые проектные решения по системам теплоснабжения соответствуют результатам инженерных изысканий и требованиям нормативных документов: СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке».

Принятые проектные решения по системе газоснабжения соответствуют результатам инженерных изысканий и требованиям нормативных документов: СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб».

Принятые проектные решения по автоматизации и диспетчеризации систем инженерного обеспечения соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов: СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП89.13330.2012 «Котельные установки», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Принятые проектные решения подраздела «Системы связи» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Принятые проектные решения по системам пожарной сигнализации и оповещение о пожаре соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов: СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Принятые проектные решения подраздела «Технологические решения» соответствуют требованиям нормативных документов: СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 44.1333.2011 «Административные и

бытовые здания».

Принятые проектные решения раздела «Проект организации строительства» и «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» соответствуют требованиям нормативных документов: СП 48.13330.2011 «Организация строительства», МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

Принятые проектные решения по обеспечению энергетической эффективности соответствуют установленным требованиям в области соблюдения энергетической эффективности и требованиям по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Принятые проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствуют результатам инженерно-экологических изысканий. Проектная документация по принятым проектным решениям и природоохранным мероприятиям соответствует экологическим требованиям, установленным законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации.

Принятые проектные решения и мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих соответствуют требованиям Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и санитарно-эпидемиологических правил и нормативов: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010)».

Принятые проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствуют требованиям законодательных, нормативных технических документов в области пожарной безопасности.

Принятые проектные решения в части мероприятий по обеспечению промышленной безопасности соответствуют требованиям: Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870; Технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 823; ГОСТ Р 51630-2000 «Платформы подъемные с вертикальным и наклонным перемещением для

инвалидов». Проектная документация соответствует требованиям, установленным в законодательных актах, нормативно-правовых и нормативно-технических документах Российской Федерации в области промышленной безопасности.

4.3. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Проектная документация по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» соответствует результатам инженерных изысканий, выполненным для ее подготовки.

Проектная документация по объекту «Реконструкция музея-усадьбы А.К. Толстого. Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог» соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Начальник Управления объектов
гражданского назначения,
информатизации и связи

*(5.3.1. «Организация государственной экспертизы
проектной документации и результатов
инженерных изысканий»)*

А.Ю. Шувалов

Заместитель начальника Управления –
начальник Отдела объектов гражданского
назначения и градостроительства Управления
объектов гражданского назначения,
информатизации и связи

*(5.3.1. «Организация государственной экспертизы
проектной документации и результатов
инженерных изысканий»)*

И.П. Кардашев

Начальник управления
Главный специалист

*(5.2.1. «Схемы планировочной организации
земельных участков», раздел «Схема
планировочной организации земельного
участка»)*

А.Ю. Шувалов
Е.Ю. Перькова

Главный специалист

*(5.2.2 «Объемно-планировочные решения», разделы
«Архитектурные решения», «Мероприятия
по обеспечению доступа инвалидов»)*

А.И. Лисс

Заместитель начальника Управления –
начальник Отдела объектов гражданского
назначения и градостроительства Управления
объектов гражданского назначения,
информатизации и связи

(5.3.1. «Организация государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных
изысканий», раздел «Технологические решения»)

И.П. Кардашев

Начальник Управления
строительных решений

(5.1.2. «Инженерно-геологические изыскания»)

Б.В. Ильичев

Главный специалист

(5.1.2. «Инженерно-геологические изыскания»,
раздел «Инженерно-геологические изыскания»)

И.И. Эзерин

Главный специалист

(5.1.1. «Инженерно-геодезические изыскания»,
раздел «Инженерно-геодезические изыскания»)

В.Б. Дроздов

Главный специалист

(5.1.3. «Инженерно-гидрометеорологические
изыскания», раздел «Инженерно-гидрометеорологические
изыскания»)

Е.И. Тидеман

Главный специалист

(5.1.6.; 5.2.3. «Конструктивные решения»,
«Обследования состояния строительных конструкций
зданий и сооружений», разделы «Конструктивные
решения», «Обследования состояния строительных
конструкций зданий и сооружений»)

Т.А. Космодемьянова

Начальник Управления
инженерного обеспечения

(5.3.1. «Организация государственной экспертизы
проектной документации и результатов
инженерных изысканий»)

В.А. Аллахвердянц

Надпись из отдела
Главный специалист

(5.2.4.1. «Электроснабжение»,
подраздел «Система электроснабжения»)

С.А. Мурашов
Е.Н. Третьяк

Главный специалист

(5.2.4.2. «Водоснабжение и водоотведение»,
подразделы «Система водоснабжения»,
«Система водоотведения»)

Н.С. Рябова

Заместитель начальника Управления –
начальник Отдела инженерно-
технического обеспечения Управления
инженерного обеспечения
(5.2.4.5.; 5.2.4.7. «Системы газоснабжения»,
«Тепловые сети», подраздел «Отопление, вентиляция
и кондиционирование»)

А.Л. Гатилов

Главный специалист
(5.2.4.5.; 5.2.4.7. «Системы газоснабжения»,
«Тепловые сети», подразделы «Теплоснабжение»,
«Система газоснабжения»)

В.С. Медведева

Главный специалист
(5.2.4.4. «Системы связи и сигнализации»,
подраздел «Системы связи и сигнализации»)

И.Р. Клещевникова

Главный специалист
(5.2.4.6. «Системы автоматизации»,
подразделы «Системы связи», «Отопление,
вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети», «Система газоснабжения»,
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,
«Система водоснабжения», «Система водоотведения»,
«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований
энергетической эффективности и требований
оснащенности зданий, строений и сооружений
приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

Л.В. Наумова

Начальник Управления
экологической экспертизы
(5.3.1. «Организация государственной экспертизы
проектной документации и результатов
инженерных изысканий»)

С.П. Балашова

Главный специалист
(5.1.4.; 5.2.5. «Инженерно-экологические изыскания»,
«Охрана окружающей среды», разделы «Инженерно-
экологические изыскания», «Перечень мероприятий
по охране окружающей среды»)

В.К. Марченко

Главный специалист
(5.2.6. «Санитарно-эпидемиологическая безопасность»,
разделы «Перечень мероприятий по охране окружающей
среды», «Мероприятия по обеспечению санитарно-
эпидемиологического благополучия населения
и работающих»)

Л.В. Синицына

Начальник Управления промышленной,
ядерной, радиационной, пожарной
безопасности и ГОЧС
(5.2.7. Пожарная безопасность,
5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС))

А.В. Красавин

Главный специалист
(5.2.7. «Пожарная безопасность»,
раздел «Мероприятия по обеспечению
пожарной безопасности»)

А.И. Думилин

Главный специалист
(5.2.8. «Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС»,
Раздел «Мероприятия по гражданской обороне,
мероприятия по предупреждению
чрезвычайных ситуаций»)

А.А. Корнеев

Заместитель начальника Отдела
экспертизы промышленной, ядерной
и радиационной безопасности
(5.2.9. «Промышленная безопасность опасных производственных
объектов», Мероприятия по обеспечению промышленной
безопасности)

Е.Н. Кокорев

Начальник Управления проверки
сметной документации и экспертизы
проектов организации строительства
(5.3.1. «Организация государственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий»)

Т.В. Ржевская

Главный специалист
(5.2.11. «Организация строительства»,
разделы «Проект организации строительства»,
«Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства»)

О.Н. Меньшикова



Прошито и пронумеровано 113 стр.

Подпись Гуреев